



SOMMAIRE

2 | SEMCODA, QUI SOMMES NOUS ?

4 | EVA / MON ESPACE VIRTUEL
AGENCE EVA

7 | VOTRE BIS EST DÉMATÉRIALISÉ

8 | TOUS AU BALCON

9 | DOSSIER :
RENATURATION SEMCODA

14 | ACTUALITÉS SEMCODA

24 | DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
AVEC APRICOT IMMOBILIER

27 | 4 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES
SEMCODA

30 | CONSTRUISEZ VOTRE MAISON
AVEC PRAILIA

32 | COMMENT CONTACTER
MON AGENCE SEMCODA ?

QUI SOMMES NOUS ?

LA SEMCODA EN CHIFFRES

Créée en 1959, SEMCODA construit, entretien et gère aujourd'hui plus de 35 000 logements proposés en location sociale ou en accession individuelle.



*Chiffres au 01.06.2024

LA SEMCODA, NOS RÉALISATIONS



LA SEMCODA, UNE ENTREPRISE, 5 MARQUES EXPERTES



Apricot Immobilier : La vente de logements neufs

Apricot Immobilier est la marque de promotion immobilière, référente en matière d'accession sociale, accession libre, BRS...



Carré Pro Immobilier : Les locaux professionnels

Vente ou location de locaux professionnels (tertiaire, commerce, santé), une installation personnalisée de qualité, Carré Pro dynamise l'économie des territoires.



Ellipse Syndic : Le syndic de copropriété

Ellipse est l'interlocuteur privilégié des copropriétés construites et/ou mises en vente par la SEMCODA et Apricot Immobilier.



Réséda Immobilier : Les résidences intergénérationnelles

Réséda c'est un concept d'accueil locatif bienveillant et solidaire destiné aux seniors autonomes et aux nouvelles générations.

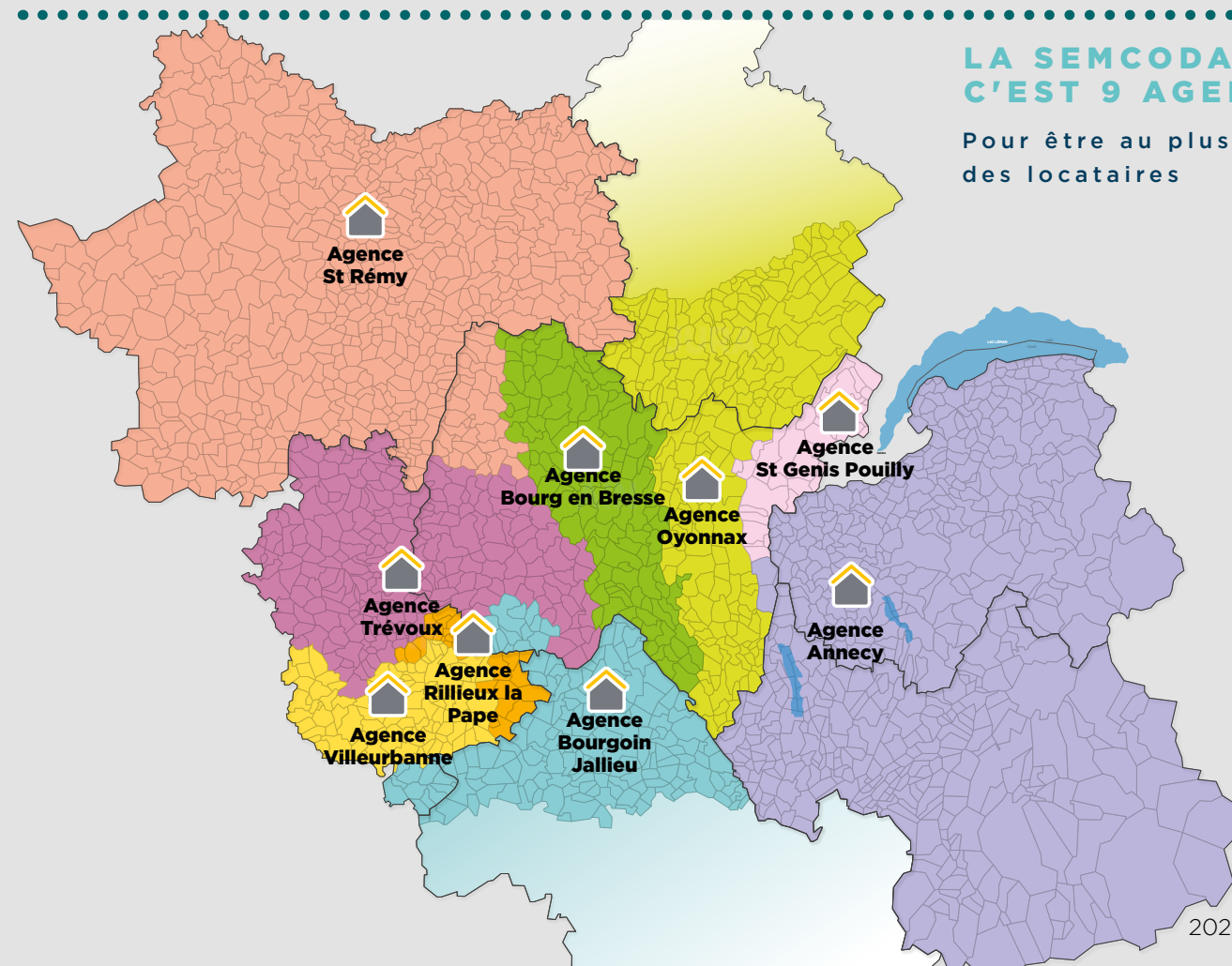


Prailia Aménagement : La valorisation du foncier

L'aménagement de qualité du foncier à bâtir et la vente de terrains en lotissement ou en zones d'activités

LA SEMCODA, C'EST 9 AGENCES

Pour être au plus près des locataires





Mon Espace Virtuel Agence



Voici EVA : l'Espace Virtuel Agence SEMCODA.

Avec EVA, la SEMCODA met à votre disposition un nouvel espace locataire privé et personnalisé.

Son interface claire et intuitive a été conçue pour être prise en main en quelques minutes et pour profiter facilement de toutes les fonctionnalités proposées.

Avec EVA, les équipes de la SEMCODA vous invitent à découvrir et utiliser un nouvel espace de contact et de gestion complétant notre offre de service... pour faciliter votre quotidien.

Mon rôle ?

Faciliter vos contacts avec votre agence SEMCODA et la gestion de votre dossier client avec un vrai service à distance.

Je suis accessible 7 jours sur 7, très facilement, quand vous êtes disponible... ou quand vous avez envie !

UN SERVICE PERSONNEL ET SÉCURISÉ

EVA est l'espace de communication en ligne qui vous permet de gérer votre location et de communiquer avec votre agence 7 jours sur 7. Avec EVA, vous êtes chez vous, dans votre espace personnalisé et sécurisé.

UN SERVICE FACILEMENT ACCESSIBLE

Vous pouvez y accéder d'où vous le souhaitez à partir de votre ordinateur, de votre smartphone ou d'une tablette.

Quelle que soit la fonctionnalité, tout a été pensé pour vous faire gagner du temps et être très simple d'utilisation.

Avec EVA vous pouvez par exemple :

- **Payer votre loyer** en toute sécurité par carte bancaire grâce à une interface sécurisée... ou choisir si vous préférez le prélèvement automatique.
- Vous pouvez aussi nous **transmettre votre attestation d'assurance** en deux clic !
- **Consultez votre avis d'échéance.**
- Enfin, vous **suivez l'avancement des travaux** réalisés dans les parties communes et privatives de votre résidence...

Comment s'inscrire sur EVA ?

Pour vous inscrire, rien de plus simple !

- Connectez-vous sur le site Internet de la SEMCODA,
- Cliquez sur EVA, votre espace locataire,
- Puis sur « Pas encore inscrit ».

Lorsque vous aurez rempli le formulaire avec votre adresse mail (celle que vous avez fournie lors de la constitution de votre dossier locataire), votre date de naissance et votre numéro de dossier de facturation présent ici sur votre avis d'échéance (indiquez bien les chiffres situés avant le tiret), vous recevrez en retour un email qui vous permettra de vous connecter à votre espace locataire EVA.

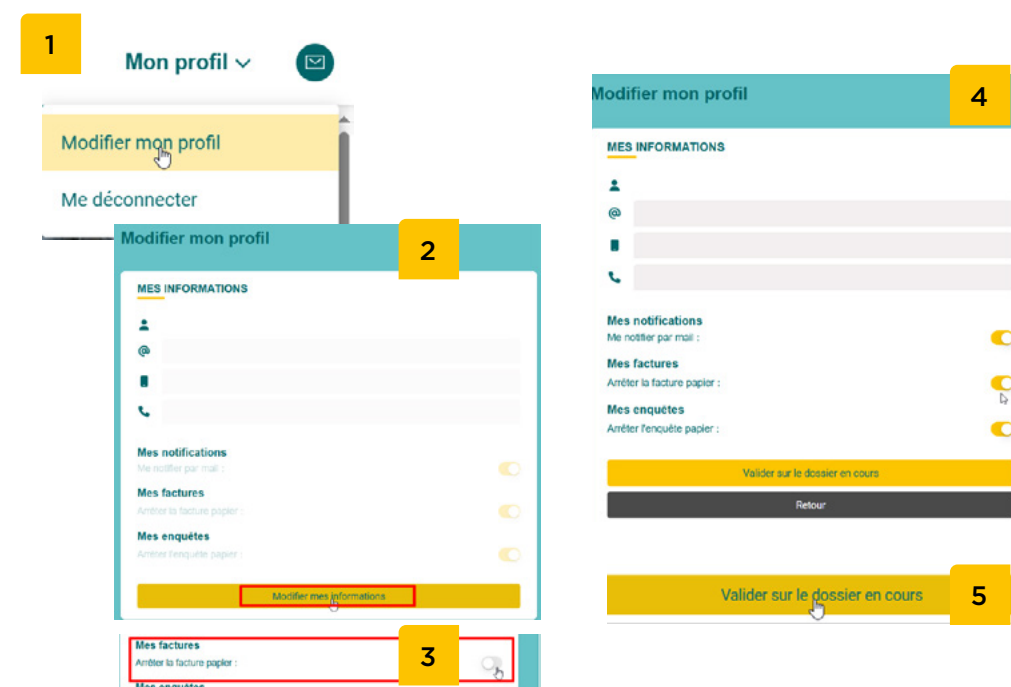


IMPORTANT PREMIERE CONNEXION

Afin de profiter totalement des services EVA, lors de votre première connexion allez dans "Mon Profil" puis "modifiez mon profil".

Cochez "Arrêter la facture papier" et bénéficiez gratuitement de votre espace de stockage sécurisé de vos documents.

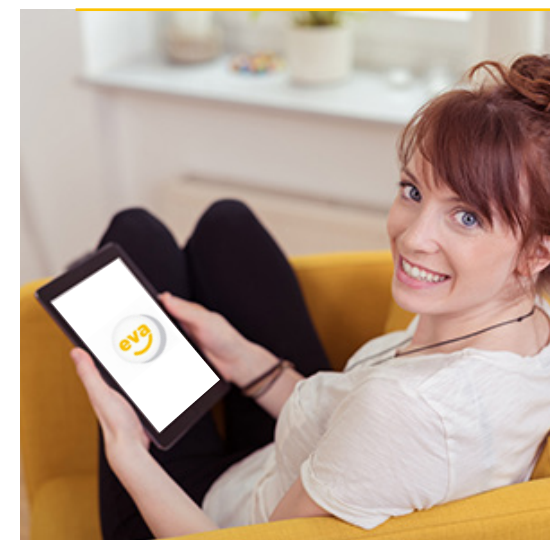
Vous pouvez aussi modifier votre mot de passe si vous le souhaitez et choisir de recevoir des notifications par email.



UNE DEMANDE PRÉCISE ? Cliquez sur : « Nous contacter »

Vous pourrez alors très facilement préciser le sujet et l'objet de votre demande et nous envoyer votre message. Nous vous répondrons alors dans les meilleurs délais.

Bien noter que lors de questionnements techniques nous avons parfois besoin d'une expertise extérieure ce qui nécessite un peu de délai. Vous pourrez alors suivre son traitement, les réponses de votre agence...





Mon Espace
Virtuel Agence

NOUVEAU

VOS AVIS D'ÉCHÉANCE DÉMATÉRIALISÉS

Dans le cadre de notre démarche de dématérialisation et d'amélioration de nos services, nous vous invitons à activer dès maintenant votre Espace Virtuel Agence (EVA).

Cet outil simple d'utilisation, vous permettra de gérer plus facilement vos démarches et accéder à de nombreuses fonctionnalités.

Vous trouverez vos avis d'échéance en ligne dans votre espace locataire EVA, dans la rubrique « Mes suivis/ mes avis d'échéance et quittances ».

Cette dématérialisation s'inscrit pleinement dans notre volonté de réduire l'utilisation du papier, de faciliter et de sécuriser la gestion de vos documents. Maintenant, vos avis d'échéance sont tous classés au même endroit et vous ne risquez plus de les égarer !

Rendez-vous sur



Mon Espace
Virtuel Agence



Vous disposez d'un droit d'accès de rectification et d'opposition aux données personnelles vous concernant que vous pouvez exercer à tout moment. Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communications internes, suivez ce lien



VOS QUESTIONS NOS RÉPONSES

› Je n'arrive pas à me connecter avec mon adresse mail.

L'adresse mail de connexion doit être celle que vous avez renseignée en tant que locataire référent lorsque vous avez rempli votre dossier locataire dans votre agence. Si vous ne vous souvenez plus de l'adresse que vous avez fournie à votre agence lors de l'enregistrement de votre dossier, vous pouvez prendre contact avec votre conseiller pour lui demander.

› J'ai perdu mon mot de passe....

Si vous ne vous souvenez pas de votre mot de passe vous pouvez en créer très facilement un nouveau. Cliquez sur « Mot de passe oublié » sur la page d'accueil EVA, vous recevrez alors dans votre boîte mail un lien pour changer votre mot de passe.

› J'ai rentré mon numéro de dossier de facturation mais cela ne marche pas...

Attention de bien prendre les chiffres de votre numéro de dossier de facturation situés avant le tiret. Si malgré cela vous rencontrez un problème de connexion, merci de contacter votre agence SEMCODA.

› J'ai envoyé une demande il y a moins de 12H, je voulais la renouveler.

Vous avez la possibilité de relancer votre demande 72H après le premier envoi.

› J'ai fait une demande avec EVA, comment savoir si celle-ci est traitée sans retourner sur mon espace sécurisé ?

Si vous voulez suivre le traitement de votre demande sans avoir besoin de vous connecter sur EVA, il suffit d'aller dans « Mon Profil » et de cocher la case « Me notifier par email ». Vous recevrez alors directement dans votre boîte mail l'information qu'une réponse a été apportée.

› Je souhaite bénéficier du stockage gratuit de mes avis d'échéance pour les avoir toujours à portée de clic.

Pour cela allez dans « mon profil » et cliquez sur « arrêter ma facture papier » afin de bénéficier du stockage gratuit de vos documents.

› Pourquoi n'est-il pas indiqué que le service est opérationnel 24H/24H ?

Dans les faits le service est opérationnel 24H sur 24 « sauf temps de maintenance du site ». Cependant la sauvegarde de données et leur mise à jour nécessitent quotidiennement quelques minutes durant lesquelles le site peut ne pas être accessible. Cela se passe généralement entre 2H et 4H du matin.

DEPUIS 2024, VOTRE BIS EST DÉMATÉRIALISÉ

Dans le cadre de sa politique zéro papier, la SEMCODA s'engage à réduire sa consommation de papier tout en accompagnant ses locataires les plus éloignés du numérique.

Depuis 2024, vous accédez à votre BIS (Bulletin d'Information Locataire) très simplement en cliquant sur le lien qui vous est fourni dans un email spécial que vous recevez sur l'adresse que vous nous avez transmise.

Vous pouvez le retrouver tout aussi simplement, grâce à votre compte EVA (votre nouvel espace locataire), en cliquant sur le lien proposé dès sa parution et il sera, comme d'habitude, disponible sur le site internet WWW.SEMCODA.COM rubrique « informations utiles ».

Si toutefois, vous ne possédez pas d'adresse mail, sachez que vous continuerez à le recevoir dans sa version papier dans votre boîte aux lettres.

En 2023 et 2024 nous avons pu planter deux mini forêts grâce à notre réduction de consommation réalisée par les salarié(e)s, dans chaque service SEMCODA.



TOUS AU BALCON !

Avec les beaux jours les balcons et terrasses des appartements deviennent la pièce en plus où il fait bon vivre.

Oui mais... pour profiter de cet espace extérieur sans perturber ses voisins, il faut suivre quelques règles de bonne conduite.

Un balcon n'est pas un débarras, l'espace du chien, un poulailler, un garage à vélo, une piscine, un spa, une boîte de nuit...

C'est un espace extérieur qui doit être agréable pour tous !

Un balcon c'est un plaisir mais c'est aussi un engagement et une responsabilité !



Un engagement à respecter car c'est inscrit dans mon bail :

- Je ne modifie pas les caractéristiques techniques et esthétiques de mon balcon,
- Je ne dégrade pas les surfaces des sols, des murs et des garde corps,
- Je ne perce pas de trous, ni au sol, ni sur les murs,
- Je n'installe pas d'antenne individuelle émettrice ou réceptrice ou des paraboles,
- Je ne pose pas de claies canisses, treillis sur les garde corps et séparation de balcons,
- Je n'y fais pas de barbecue,
- J'assure mon balcon.



Une responsabilité pour faciliter le vivre ensemble :

- Je n'écoute pas de la musique trop fort sur mon balcon (nuisances sonores),
- Je n'y laisse pas seul mon animal de compagnie (nuisances sonores),
- Je ne dispose pas sur mon balcon des objets qui dépassent la hauteur du garde corps (risque de chute ou d'envol),
- Je ne laisse pas mes poubelles sur le balcon (hygiène et santé publique),
- J'installe mes fleurs à l'intérieur de mon balcon (risque de chute),
- Je n'y installe ni piscine, ni spa (sécurité et poids excessif),
- Je n'utilise que des appareils de cuisson électrique (type plancha) s'ils ne dérangent pas les voisins, ne dégradent pas les sols, ni les murs (fumées),
- Je ne dépose pas d'objets proche du garde corps pouvant servir de marche pied aux enfants (risque de chutes),
- Je ne jette rien de mon balcon, cela dégrade l'environnement et peut attirer les rats et autres nuisibles (nourriture, cigarette, eau de lavage, d'arrosage, canettes, objets divers...),
- Je ne tape pas mes tapis, paillasons, ni ne secoue mes chiffons à poussière depuis mon balcon .



DOSSIER RENATURATION SEMCODA

**Pas de construction
mais des plantations...**

**LA SEMCODA dévoile
sa nouvelle nature !**



OYONNAX (01)

FOYER DE GEILLES

En attendant
les arbres, les fleurs
et peut-être
les abeilles !

Le foyer de Geilles. Une
adresse, un lieu, un quartier
loin de tout, blotti au creux
d'un vallon, dominé par la
forêt de Nierme et le bois de
Rieremont.

Ici le foyer d'accueil
« La résidence Saint Léger »
abritait il y a quelques
dizaines d'années des
immigrés, des sans-papiers
et demandeurs d'asile.

Cette résidence de
264 logements de 10 à 15 m²,
après avoir rempli sa mission,
s'est lentement délabrée.



Propriété de la SEMCODA depuis 1972, gérée
par Apha3A et inoccupée depuis 2012, cela
fait de nombreuses années que des solutions
avaient été cherchées pour se débarrasser
de cet imposant bâtiment barricadé pour
éviter les squats. Mais le coût de démolition
et de traitement de l'amiante restait énorme
d'autant qu'une reconstruction sur site n'est pas
envisagée. Il fallait trouver de l'argent et donc
des subventions pour financer le coût de cette
gigantesque démolition.

QUELQUES CHIFFRES

- 2 100 m² d'emprise au sol
- 5 484 m² de superficie
- 2 hectares recyclés rendus à la nature



PRAILA Aménagement,
la marque d'aménagement foncier SEMCODA
a pris le dossier à bras le corps afin de proposer un
projet d'intérêt général de renaturation du site.



Un dossier a été réalisé et déposé
pour disposer de subventions
"Fonds Vert", fonds d'accélération
de la transition écologique dans
les territoires, mis en place par
l'état début janvier 2023. Notre
dossier a été accepté.

NOTRE IDÉE :

REPENSER
TOTALEMENT
LA DESTINATION
DE CET ESPACE

Comme nous ne pouvons
pas reconstruire, nous avons
décidé d'innover et de créer une
opportunité pour que la nature et
sa biodiversité se réapproprient
cet espace. Cela signifie
désamianter, démolir bâtiments
et voiries, écraser les fondations,
rapporter de la terre végétale et
initier une reforestation naturelle
avec l'accompagnement d'un
architecte paysagé pour la
plantation d'une quinzaine de
grands arbres et l'installation
de mini forêts réparties
judicieusement sur l'espace
dégagé avec un projet associatif.

Ce projet montre qu'un bailleur
social multi facettes comme
la SEMCODA peut aussi
s'impliquer concrètement sur
des projets qui sont parfois hors
de ses champs de compétences
directes. Ne pas reconstruire
et planter des arbres... c'est
presque contre nature de la part
d'un constructeur-aménageur
de territoire !



UNE DÉMARCHÉ

PARTICIPATIVE
ET ÉCOCITOYENNE



L'association « Prenons Racines » se chargera de l'installation
de 3 mini forêts de 200 m² selon la méthode Miyawaki (voir
page suivante) et de la délimitation des zones de régénération
assistée. Elle accompagnera cette plantation d'un fort volet
pédagogique en y associant les jeunes du quartier et le conseil
municipal des jeunes avec, en amont, le choix des essences
indigènes puis la rédaction d'un « carnet de santé de la forêt ».

Les effets bénéfiques
de cette opération sont
multiples :

- **Retour de la faune et la flore** déjà présente en
bordure de ce site : moins
d'imperméabilisation des
sols, plus de biodiversité
pour les générations
futures !
- **Amélioration du cadre de
vie** : cette friche laide et
dangereuse, régulièrement
squattée, représentait un
danger pour les riverains.

Mais ce n'est pas tout...

La SEMCODA a souhaité
augmenter l'impact positif
du projet en y incluant
la réalisation d'un livret
mémoire, la revalorisation
des déchets pour un réemploi
local, des clauses d'insertion
sociale dans ses marchés
de travaux et aussi... la prise
en charge des chats errants
présents dans les bâtiments
avant leur démolition

UNE DÉMOLITION EST TOUJOURS UNE
DISPARITION... ALORS POUR SE SOUVENIR...

En faisant disparaître le foyer de
Geilles, la SEMCODA emporte
une partie de l'histoire de tous
les « passagers » de ce foyer
d'hébergement. Alors, pour
conserver une trace de cette
histoire, de leurs histoires, elle
a réalisé un livret mémoire que
vous pourrez lire en scannant
ce QR code.

A la mémoire des
« passagers » du
foyer de Geilles.





La population des chats sur le site s'élève à plus d'une vingtaine. En étroite collaboration avec la collectivité nous avons trouvé une solution pour nos derniers pensionnaires : la commune d'Oyonnax a installé un petit chalet à côté du site, dans lequel les chats ont déjà pris leurs habitudes. Ils y seront nourris et gérés par les services vétérinaires et la SPA.



“ **Savoir renoncer au bâti pour réinventer l'espace au bénéfice des habitants et de leur environnement... cela donne aussi du sens à notre mission de bailleur social et d'aménageur de territoires.** ”



▶ **COMMENT PLANTE-ON UNE MINI FORÊT MIYAWAKI ?**

1 On regarde les végétaux voisins

Avant chaque plantation, un travail de terrain et d'observation en forêt est indispensable. Il consiste à identifier la trentaine d'essences natives (c'est à dire d'essences qui pousseraient spontanément sur zone sans l'intervention de l'homme) qui constitueront la future mini forêt. Cet inventaire des essences, une fois complété, comprendra un mélange d'arbustes, d'arbres de taille moyenne et de grands arbres.

2 On crée les conditions optimales d'enracinement et développement

Le sol est un des éléments déterminants de la vie de la future mini forêt. Après analyse du sol et en fonction de sa nature, nous procédons à son décompactage sur 30 à 50 centimètres de profondeur avant d'y incorporer les amendements naturels requis (compost, terreau, fumier, paillage bois...). Ils agiront comme un starter naturel pour les jeunes plants forestiers.

3 On plante de façon dense

Sur ce principe, la méthode Miyawaki préconise de planter de façon très dense 3 arbres en moyenne par mètre carré et d'associer dans chaque mètre carré chacune des trois strates d'une forêt naturelle : arbuste, arbre de taille moyenne, grand arbre. Cette densification par strate garantit une captation de lumière optimale pour chacun des sujets en fonction de ses besoins. Elle génère une compétition douce entre les essences, favorisant ainsi une course vers la lumière et la croissance des arbres.

4 On laisse la nature agir

Les forêts inspirées de la méthode Miyawaki ont cette particularité qu'elles sont rapidement autonomes. On considère qu'à partir de la troisième année, de par leur densité et leur croissance, l'homme n'a plus à y intervenir. Elles deviennent de véritables refuges pour la biodiversité.

MOINS DE PAPIER PLUS DE FEUILLES

Merci, dit la forêt.

Economiser du papier pour planter des arbres : un projet développé dans le cadre de notre politique RSE (Responsabilité Sociale des Entreprises) qui motive l'ensemble des salariés de la SEMCODA. L'argent économisé est confié à une association pour planter des arbres.

▶ **LAGNIEU, LA MINI FORÊT DE LA RÉSIDENCE RESEDA DU MOLLIAT VA AVOIR 1 AN**



En février 2024 avait lieu la plantation de la mini forêt dans notre résidence RESEDA du Molliat à Lagnieu. Toujours avec l'association Prenons Racine, plus de 30 personnes ont planté les 300 pieds de cette mini forêt. Une dizaine de résidents, une quinzaine de bénévoles de l'association, la mairie de Lagnieu et une poignée de collaborateurs SEMCODA ont bêché, planté, protégé les plants et nettoyé ! Aujourd'hui choyée par les locataires elle prospère rapidement, surtout avec les conditions météo très pluvieuses du printemps !

▶ **MASSIEUX, LA MINI FORÊT A 2 ANS ET ELLE PROSPÈRE À VUE D'ŒIL**

En mai 2022, l'opération de boisement d'une parcelle sensible située sur la commune de Massieux, le long de l'autoroute A 42 entre le rond-point de Genay et la Saône est officiellement lancée avec la signature d'une convention de partenariat entre la mairie de Massieux, l'association Prenons Racine et la SEMCODA. Ce jour-là habitants, scolaires, élus et personnel de la SEMCODA ont manié les bûches avec énergie. C'était la première mini forêt que nous allions pouvoir planter grâce à nos économies de papier mais c'était aussi la première mini forêt du département. Aujourd'hui une seconde mini forêt lui tient compagnie !



A PROPOS DE L'ASSOCIATION " PRENONS RACINE "

Prenons Racine est une association loi 1901, créée à Reyrieux (Ain). Son but est de promouvoir et faciliter la plantation d'arbres et de haies. L'association souhaite informer et sensibiliser tout type d'acteur (agriculteurs, entreprises, collectivités, scolaires, particuliers), et accompagner des projets de plantation. Elle est actuellement constituée de bénévoles.



www.prenonsracine.fr

2025 N°18
P.13

SAINT RÉMY (71) L'agence SEMCODA a participé à l'événement "Place à l'été"



Moment privilégié entre locataires, personnel municipal et collaborateurs SEMCODA.



"Place à l'été" est un événement organisé par la mairie de Saint Rémy, qui permet de proposer chaque été un programme d'animations gratuites aux San-Rémois, notamment à ceux qui ne partent pas en vacances.

Profitant de cette animation, notre agence de Saône et Loire qui possède 370 logements sur la commune a été présente lors de deux après-midis en juillet et août 2024. L'occasion de partager un moment privilégié avec les locataires et le personnel municipal.

Autour d'un café agrémenté de pâtisseries ce fut l'occasion de passer un moment empreint d'échange, d'écoute, de proximité et de convivialité. Ce moment a été apprécié par les personnes présentes et sera très probablement renouvelé en 2025.

Tignieu Jameyzieu (38) Extension de la Maison de Santé de Letrat

C'est en juillet 2017 que la SEMCODA livrait la Maison pluridisciplinaire de Santé et un cabinet dentaire à Tignieu Jameyzieu.

Cette copropriété de 598 m² regroupe 5 professionnels de santé dont la SCM du Tissage, 2 infirmières libérales, 1 orthophoniste, 1 psychologue et un dentiste.

Au vu des demandes d'installation de nouveaux professionnels, la SEMCODA a souhaité agrandir la maison de santé. Après plusieurs années de travail et de négociation avec la commune, les travaux sont acceptés. La ténacité a porté ses fruits et les locaux ont été livrés aux professionnels (médecins généralistes, orthophonistes, psychomotriciennes) fin 2024.



FAIRE VIVRE UN TERRITOIRE

Comme chaque année début octobre, la SEMCODA et ses marques accueillent les élus du département de l'Ain sur son stand au Salon des Maires de Bourg en Bresse.

La gestion immobilière avec les responsables d'agence du département étaient toutes et tous présents. L'occasion d'échanger sur les futurs projets, les questionnements des élus et la meilleure façon de travailler ensemble pour apporter toujours plus de confort de vie aux habitants.



L'écôpaturage Les chèvres entretiennent nos espaces verts

Début septembre 2024, la résidence intergénérationnelle Le Clos des Collonges de L'Arbresle, a accueilli des nouveaux voisins : un troupeau de 12 chèvres, grâce à un partenariat avec l'entreprise Vitagreen by IZIGreen - Eco-pâturage - Apiculture urbaine - Bioprédation.

Ce contrat, signé pour une durée de trois ans, permet d'entretenir les espaces verts de manière écologique et durable, par le biais de l'éco-pâturage.

Les chèvres, initialement destinées à l'abattoir, ont ainsi la chance de profiter d'une seconde vie en tant que "jardinières" naturelles. Durant 3 mois, elles se sont occupées de la végétation, avant de repartir passer l'hiver au chaud. Elles reviendront dès le printemps 2025, accompagnées potentiellement de moutons ou d'autres animaux.

Vitagreen a assuré un suivi régulier, avec une visite hebdomadaire pour veiller à leur bien-être. En cas de souci, les résidents disposaient d'un numéro de téléphone communiqué lors d'une réunion d'information, appuyée par des affiches explicatives.

Les résidents ont été ravis de cette initiative qui renforce les liens avec la nature et entre générations, tout en participant à la préservation de l'environnement.



Quand deux générations se rencontrent et partagent leur passion

Le projet « le Temple du temps perdu » organisé par la Scène nationale de Bourg-en-Bresse est une aventure artistique intergénérationnelle.

Ce projet a réuni des élèves de terminale CGEA de l'Établissement Public d'Enseignement Agricole Les Sardières de Bourg en Bresse et des aînés de la Résidence Réséda Le Point du Jour, créant un véritable lien entre jeunes et seniors autour de leurs passions.



Des rencontres riches en partages

Les échanges ont débuté fin 2024, lorsque les élèves ont accueilli les aînés au lycée pour leur faire découvrir l'école et l'exploitation agricole attenante. Cette rencontre a marqué le début d'une aventure humaine. Les binômes formés ont échangé par lettres durant plusieurs semaines, une manière originale pour se connaître. L'écriture, peu courante chez certains jeunes, leur a permis de sortir de leur zone de confort.

En février 2025, chaque duo a eu l'occasion de se rencontrer individuellement pour échanger sur leurs passions et leurs parcours de vie. Par exemple, Elodie et Sylvie ont parlé de musique, danse et football. Elodie a partagé quelques ballons avec Sylvie. Cette dernière lui a appris la valse et une chanson. Lilou et René, eux, ont parlé poésie et maquillage. René, poète accompli, a offert à Lilou un poème de St-Valentin d'écriture (14 février oblige) et lui a partagé ses astuces d'écriture.

En retour, Lilou lui a parlé de sa passion pour les animaux de la ferme, le maquillage, et a présenté sa famille et ses amis avec des photos.

Au total, 18 rencontres ont eu lieu, abordant des thèmes aussi variés que la cuisine, le jardinage, le yoga, les jeux vidéo, la photo, la pâtisserie et même le VTT. Chaque échange a été riche en émotion, montrant combien chaque génération a à offrir et à apprendre de l'autre.

Un projet filmé et partagé

Ces rencontres ont été capturées par l'artiste vidéaste Irvin ANNEIX. Les films seront projetés dans des structures spécialement créées par les élèves de la filière charpente du lycée A. Bérard d'Ambérieu en Bugey. Ces installations, conçues comme des photomaton, permettront à chacun de visionner ces courts-métrages.

Les vidéos seront accessibles au public du 13 au 30 mars 2025 au Théâtre de Bourg-en-Bresse, puis du 2 au 18 avril 2025 à la Résidence Réséda Le Point du Jour, au lycée des Sardières à Bourg en Bresse et au lycée A.

Bérard d'Ambérieu en Bugey. Nous ne manquerons pas de vous informer de la mise en place de ces structures afin de les découvrir.

Merci aux acteurs de ce projet :
Gaëlle CARIE représentant le théâtre, Chloé ROUX, responsable de la Résidence Réséda Le Point du Jour de Bourg en Bresse qui a mis en relation les différents intervenants et qui a ouvert les portes de la résidence, Irvin ANNEIX, artiste vidéaste, Benoit PEILLON, metteur en scène, et tous les participants qui ont fait de cette aventure un véritable moment de partage et de découverte



Réinventer le logement de demain : une initiative collaborative

Mardi 11 décembre 2024, de nombreux locataires ont pu participer à une animation au sein de la SEMCODA avec pour thème « imaginer le logement de demain ».

Les collaborateurs de la SEMCODA, les locataires ainsi que le cabinet de maîtrise d'œuvre sociale Trajectoires Réflexes, ont pu échanger et imaginer un « chez soi » innovant.

Une quinzaine de locataires ont pu donner leur avis, leur piste d'amélioration sur la superficie des pièces à vivre, le type de revêtement au sol, les équipements qui pourraient déjà équiper le logement à l'entrée du locataire, ...

Donner la parole aux locataires est un engagement fort car la SEMCODA reste à l'écoute des besoins et des avis de ses locataires.

Oyonnax et Mionnay (01) Réagencées, nos maisons de santé accueillent de nouveaux médecins

L'implantation des deux maisons de santé est un succès grâce à CARRÉ PRO Immobilier. A tel point que de nouvelles demandes sont arrivées nécessitant une réorganisation des surfaces et de nouveaux aménagements.

Pour Mionnay, un troisième cabinet médical ouvrira bientôt ses portes et pour Oyonnax, ce sont deux cabinets d'infirmiers et de psychologue qui viendront compléter l'offre de soin.



Rillieux la Pape (69) Bientôt une nouvelle résidence intergénérationnelle

Construite par VINCI Immobilier Rhône-Alpes Auvergne et gérée par la SEMCODA cette résidence de 84 logements locatifs, du T1 au T3, avec des espaces partagés, a commencé sa construction. Elle s'élèvera dans les prochains mois sur 8 étages agrémentés d'un attique au 28-30 Avenue de l'Europe.

Le vieillissement de la population constitue une véritable révolution démographique et sociologique. La question du logement reste donc un enjeu majeur pour ces populations, quelles que soient les manières d'habiter. Certaines municipalités se sont emparées du sujet et se préparent à y répondre.

Rillieux la Pape fait partie de ces municipalités. C'est un territoire engagé en faveur du bien vieillir au travers de multiples actions développées par la ville, le Centre Communal d'Action Sociale, les bailleurs sociaux, notamment au prisme de l'adaptation des logements, de la mise en accessibilité et du maintien du lien social. Dans ce contexte, La SEMCODA avec VINCI Immobilier Rhône-Alpes Auvergne ont proposé un programme immobilier de qualité à destination des personnes âgées autonomes.

L'intégration d'un projet social est pensée en amont d'une opération de construction. Le programme a donc prévu des lieux de vie et de rencontre destinés à favoriser le lien social et lutter contre l'isolement. Une généreuse salle commune de 83 m² au rez-de-chaussée permettra aux résidents de se retrouver pour des ateliers et activités diverses. Les formes d'accompagnement prévus sur la résidence s'articuleront entre deux dispositifs complémentaires : la présence d'un.e employé.e de maison et les ressources du territoire. Une animation partenariale sera aussi mise en place.

L'opération comprend également en pied d'immeuble des locaux tertiaires pour répondre aux souhaits de la collectivité de regrouper et favoriser des activités en lien avec la santé et les professions libérales.



Cette résidence a aussi une particularité : un attique avec en son centre un espace commun réservé aux résidents. Cet espace sécurisé et végétalisé permettra aux locataires de se retrouver à l'extérieur dans un lieu protégé des nuisances urbaines.

Cette résidence répondra à la réglementation thermique RT 2020, offrant à ses locataires tout le confort d'une grande performance énergétique. Parking de 45 places en sous-sol, buanderie, locaux à vélos, proximité des transports en communs et de commerces ; elle offre en plus des points pratiques pour la mobilité des résidents.

“ Totalement adaptée aux personnes à mobilité réduite elle a été pensée pour recevoir tout particulièrement les personnes en situation de handicap et les seniors autonomes. Ces appartements locatifs allant du T1 au T3, certains avec balcons ou terrasse, offrent de belles possibilités d'accueil. Et nous travaillons aux côtés de VINCI immobilier pour adapter et aménager au plus près des attentes de nos locataires les appartements et espaces communs. C'est un travail d'équipe et de concertation que nous menons accompagnés de la municipalité, très impliquée sur ce projet, qui le sera d'ailleurs aussi en tant que prescripteur dans la phase de commercialisation.

Stephane GAGET, Responsable de l'agence SEMCODA de Rillieux La Pape

”

ARCHITECTE : Insolite Architecture, CONSTRUCTEUR : VINCI Immobilier Rhône-Alpes Auvergne



Divonne les Bains (01) Clap de fin pour la 1^{re} tranche du programme Grand Léman

Un projet architectural ambitieux et qualitatif, alliant modernité et simplicité, porté par les équipes de SEMCODA en particulier par son service Construction.

Ce projet situé à proximité de l'hyper centre de Divonne les Bains, et à quelques minutes de Genève se distingue par son envergure et ses détails architecturaux (murs rideaux, parements pierres, pare-vues bois, teintes naturelles...).

Le projet comprend 86 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments et sur 3 allées. Le bâtiment A abrite 34 logements locatifs ainsi qu'une micro-crèche. Les bâtiments B et C comportent 52 logements en accession libre. Les entrées principales des bâtiments se trouvant en cœur d'îlot, des cheminements piétons accompagnent la voirie. Le parti architectural choisi fait appel à une expression contemporaine lisible et simple. Les attiques sont mis en valeur par un traitement plus coloré que les parties courantes. Des parements en pierre ponctuent des parties significatives du bâtiment. Les teintes des enduits sont naturelles. Des pare-vues et claustras en bois rythment ponctuellement la façade.

Les dates de livraison

La première tranche de 34 logements du bâtiment A a été livrée mi novembre 2024 en accueillant les premiers locataires. La crèche vient d'ouvrir ses portes début 2025. Les logements en accession libre de la tranche 2 seront livrés à Apricot à l'été 2025.



La SEMCODA inaugure plusieurs programmes en 2024

La SEMCODA a eu l'opportunité d'inaugurer plusieurs programmes au deuxième semestre 2024. Ces nouveaux projets s'inscrivent dans une dynamique de développement durable et d'accessibilité au logement pour tous. Ces inaugurations témoignent de l'engagement de la SEMCODA pour l'amélioration du cadre de vie et le développement des territoires. La SEMCODA continue ainsi à jouer un rôle clé dans l'aménagement et l'urbanisme local, en partenariat avec les collectivités.



VIEU D'IZENAVE (01)



Les travaux de réhabilitation des 10 pavillons "Les Sapins" à Vieu d'Izenave sont achevés. Chaque logement a bénéficié d'améliorations significatives grâce à l'intervention de l'équipe Réhabilitation de la SEMCODA.

Le remplacement des fenêtres et portes, l'installation de pompes à chaleur et la mise en sécurité électrique ont permis de diviser par quatre la consommation d'énergie et les émissions de Gaz à Effet de Serre. Les résidents profitent désormais d'un confort accru dans des habitations plus économes et respectueuses de l'environnement. Un budget de 80 000 euros a été alloué à chaque logement pour ces travaux.

Le coupé du ruban a eu lieu en présence de Dominique DELAGNEAU, maire, Bernard PERRET, Directeur Général de la SEMCODA, plusieurs collaborateurs de la SEMCODA, des entreprises ayant travaillé sur le chantier et des locataires.

Un grand merci à tous les acteurs impliqués dans ce beau projet !

2025 N°18
P.20



SAINT CYR SUR MENTHON (01)



Début octobre 2024, la SEMCODA a eu l'honneur d'inaugurer un programme attendu depuis de nombreuses années sur la commune. Le complexe "Les Rives du Menthon" accueille 3 logements locatifs, un Espace Santé de 500 m² et une résidence Haissor de 6 logements.

Les professionnels de santé sont déjà installés : ostéopathe, médecins généralistes, infirmière, cabinets infirmiers, sage femme, neuropsychologue et ostéopathe. Tous sont ravis de ces nouveaux locaux lumineux et fonctionnels, aménagés avec soin par notre équipe CARRE PRO Immobilier.

Le coupé du ruban a eu lieu en présence de : Christophe GREFFET, Président de la Communauté de Communes La Veyle, Bernard PERRET, Directeur Général de la SEMCODA, Karine PARET, Maire de Saint Cyr sur Menthon, Martine TABOURET, Vice-présidente du Conseil Départemental de l'Ain, Alain CHALTON, Maire honoraire (à l'initiative du projet lors de son mandat), et Mireille LOUIS, Conseillère départementale.



BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS (69)

Le bâtiment a été construit par APRICOT (SEMCODA) en 2017. Il accueille déjà 3 commerces et 80 logements. CARRÉ PRO Immobilier a procédé à l'aménagement de deux surfaces : une micro-crèche qui est devenue propriétaire et Safe Matériel Médical, locataire de ses locaux.

Depuis septembre 2024, le bâtiment accueille le CFA "A Rythme Ethique". Après plusieurs rencontres, notre équipe technique CARRE PRO Immobilier a pu proposer un aménagement sur mesure à l'organisme. En 7 mois, tout a été mis en place : salles de cours, bureaux, salle de pause, salle de pratique. Un projet clé en main pour notre locataire qui a pu emménager sereinement.



"A Rythme Ethique" propose des formations au CAP Accompagnant Educatif Petite Enfance et Assistant de vie aux Familles.

L'inauguration du CFA a eu lieu le jeudi 12 septembre 2024 en présence de Pascale BAY, suppléante Alexandre PORTIER Député, Samia BEN SMIDA Directrice du CFA, Bernard PERRET, Directeur Général de la SEMCODA, Jacky MENICHON, président de la Communauté de Communes et Fanja SANROMA, représentant CARRÉ PRO Immobilier.

Ce projet est un bel exemple d'un travail d'équipe remarquable.



BOURG EN BRESSE (01)

Mi octobre 2024, la SEMCODA, entourée d'élus, partenaires, entreprises et résidents, a eu le plaisir d'inaugurer les nouveaux bâtiments réhabilités du Parc Reyssouze à Bourg en Bresse.

Après plusieurs mois de travaux et le relogement temporaire des habitants le temps des changements de fenêtres, nous célébrons cette réussite collective.

Le coupé du ruban s'est déroulé en présence de Claudie SAINT ANDRE, déléguée à l'urbanisme et à l'aménagement de la Mairie de Bourg en Bresse, Xavier BRETON, Député, Jean-François DEBAT, maire de Bourg en Bresse, Bernard PERRET, Directeur Général de la SEMCODA, les équipes SEMCODA et les locataires.

Nous souhaitons à tous les résidents une belle vie dans ces nouveaux espaces.



2025 N°18
P.21

Ce 5 octobre, le Pré des Saules s'habillait de lumière à Bellignat

Le quartier du Pré des Saules classé QPV* est, depuis près de 3 ans, marqué par les chantiers de renouvellement urbain de la SEMCODA.

On démoli, on rénove, on restructure les espaces, on embellit l'existant... on donne une nouvelle vie à la ville, un nouvel objectif social pour les populations, une nouvelle humanité.

Il était donc essentiel de retenir ces instants d'avant, de capturer cet autre temps, de transmettre la mémoire de cette histoire humaine et architecturale qui a fait naître tant d'autres histoires...

* Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville

Un film et un livret mémoire

Pour que personne n'oublie ce qui a été, ce qui a fait cette ville et ce quartier, partenaires, bailleurs sociaux, municipalité et communauté de communes, tous ont participé à la réalisation d'un film mémoire de 52 minutes retraçant les itinéraires et l'histoire des habitants du quartier.

La SEMCODA a décidé d'y associer un livret de 32 pages "Dis moi Bellignat..." pour en agrémenter les propos et en conserver la substance. Ce document a été distribué lors de la projection à tous les habitants.



Une projection mapping grandeur nature : un événement !

Le film a été projeté en mapping sur la façade de notre bâtiment place des Arcades qui sera démoli dans quelques mois.

Près de 200 habitants étaient présents. Participants du projet, simples spectateurs, habitants voisins, familles, amis... le tout dans une ambiance chaleureuse de fête populaire organisée par le Centre Social Jacques Prévert.

- Madame le Maire Véronique RAVET a pris la parole avant la projection du film. Son émotion était visible tant elle a porté cette rénovation urbaine et accompagné ce projet mémoire avec énergie et conviction.
- Madame la sous-préfète Danièle BALU était aussi présente accompagnée de représentant de la Communauté de Communes du Haut Bugey et Georges CURT pour la ville d'Oyonnax ainsi que Marie Hélène PERRIN DGS de Bellignat qui suit tout particulièrement les projets ANRU.
- Notre agence d'Oyonnax était généreusement représentée par sa responsable Virginie RONZON accompagnée de collaborateurs.

Le film Mémoire a été initié et réalisé, avec le soutien de la municipalité de Bellignat, par un groupe-pilote composé d'un collectif d'habitants accompagné par le Centre Social et Culturel Jacques Prévert avec Olfa, Michel et Ruud, ainsi que par Florent LABRE - association Label Vie d'Ange - sur le volet culturel et artistique, et par Juliette ROLLAND, sociologue, pour les éléments patrimoniaux.

Il a été financé par tous les partenaires du renouvellement urbain.



Le livret a été conçu, réalisé et financé par la SEMCODA pour les habitants.
Rédaction I. Achard - Création Graphique E. Poncet
A consulter ici : Semcoda Memoire Bellignat A4 Pages (calameo.com)

Devenez propriétaire avec Apricot Immobilier

MONT BLANC ACCESS À DOMANCY (74)



22 appartements neufs à vendre
T2 au T4 (6T2, 11 T3 et 5 T4)
de 48 à 94 m²
Terrasse ou balcon

C'est sous un soleil radieux et une vue imprenable sur le Mont Blanc que l'équipe d'Apricot Immobilier a livré 22 logements à Domancy !

Un grand merci à nos clients pour leur confiance, nous leur souhaitons un bel emménagement !

La résidence « Mont Blanc Access » est un programme immobilier neuf idéalement situé Impasse des Aravis/Route de Letraz à Domancy.

Il offre des vues exceptionnelles dégagées vers la vallée verdoyante et un panorama à plus de 180° sur le Massif du Mont Blanc.

Ces logements sont éligibles sous conditions au dispositif PSLA (Prêt Social Location Accession) crée par les Pouvoirs Publics qui permet d'accéder à la propriété en bénéficiant d'un suivi personnalisé et d'avantages fiscaux tels que : la TVA réduite à 5.5%, l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans, mais aussi les frais de notaire réduits, l'obtention du prêt à taux zéro sous conditions, des garanties de rachat et de relogement...

CIMES ET RIVAGES À BLUFFY (74)

Apricot Immobilier est fier de lancer la commercialisation du programme « Cimes et Rivages » à Bluffy (74) ! Un programme très attendu, à un emplacement d'exception !

Aux pieds des Dents de Lanfon, rempart majestueux surplombant les eaux cristallines du lac d'Annecy, Bluffy est une des communes les plus prisées de la rive Est où les nouvelles adresses sont rares et précieuses.

23 appartements du T2 au T4
Terrasses privatives et balcons
Garages et caves



L'ORANGERIE À BOURG-EN-BRESSE (01)

Un programme qui allie modernité et histoire en hyper centre. Un emplacement rare et exceptionnel.

L'Orangerie brille par son caractère authentique. L'originalité des lieux est préservé et l'architecture moderne s'inscrit dans l'existant.

Cette belle unité résidentielle est composée d'un bâtiment existant restructuré en 4 logements individuels groupés le long de la rue des Marronniers, et d'un bâtiment neuf de 12 logements collectifs répartis sur 3 niveaux au centre du tènement. C'est un ensemble de 2 bâtiments de logements avec 11 garages et 13 places de stationnements.

Tous les logements bénéficient d'une belle ouverture sur l'extérieur avec terrasse, jardin, balcon ou loggia, qui raviront ses futurs propriétaires.

Nous remercions Bel Air Architectures pour la qualité de la réalisation à venir. Les travaux ont débuté depuis septembre 2024.



12 appartements modernes, balcons, loggias, terrasses ou jardins privatifs
4 maisons de caractère, terrasses et jardins privatifs
Garages privatifs et stationnements
Local à vélos



ALIZARINE À PÉRONNAS (01)

Avant-première : Apricot Immobilier est heureux de lancer la commercialisation de 8 logements situés à Péronnas au sein du programme Alizarine !

C'est la dernière tranche de l'opération Coeur de Ville initiée par la Ville de Péronnas et portée par notre promoteur INTERVAL.

Alizarine est une résidence à taille humaine comprenant 18 appartements à vendre.

L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent la proximité des services et des transports en commun. Chaque appartement dispose d'un garage privatif en sous-sol desservi par ascenseur, d'un balcon, ou d'un jardin. Conformité aux normes énergétiques et acoustiques en vigueur. Bénéficiez des meilleures conditions grâce au PSLA (TVA réduite, 15 ans d'exonération de Taxe Foncière.



**Le programme Alizarine comprend
18 appartements
T3 avec balcons ou jardins
Livraison 1er semestre 2027**

SAINT PIERRE DE CHANDIEU (69)



Après quelques mois de travaux, nos 4 villas jumelées situées sur la commune de St Pierre de Chandieu (69) continuent de se faire belles pour recevoir nos acquéreurs début d'année 2025. Un peu de patience, on a presque fini !

Un grand merci à tous les partenaires de la SEMCODA pour leur implication et leur professionnalisme renouvelés sur ce chantier. Un projet immobilier mené à bien c'est avant tout une aventure humaine. Sans collectif, rien n'aboutit.

Merci à Dodeka Architecte, Seem-Groupe, Martel Paillasseur... et tant d'autres.

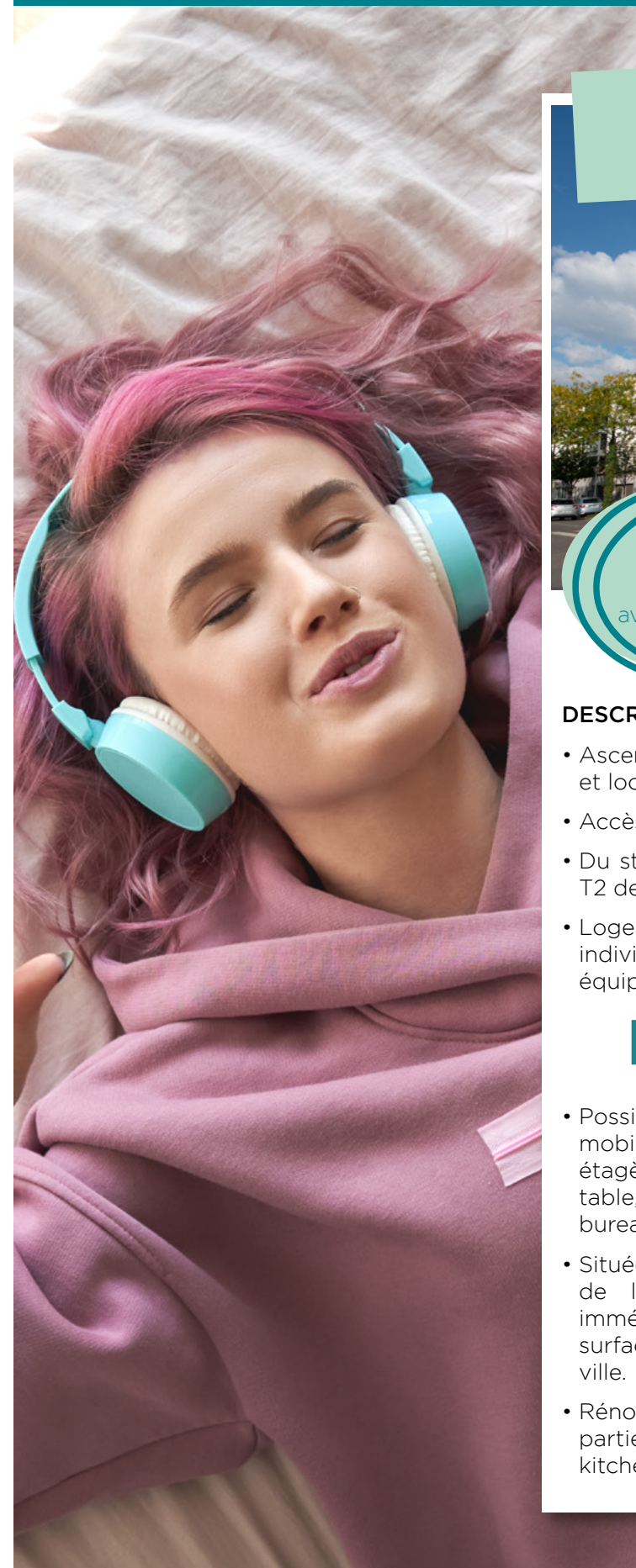
Notons le travail collaboratif entre le service construction de la SEMCODA et Apricot Immobilier pour réaliser ce beau programme.



**Retrouvez toutes les annonces Apricot Immobilier :
www.apricot-immobilier.com**

RÉSIDENCES ETUDIANTES SEMCODA

4 ADRESSES POUR ACCUEILLIR LES ÉTUDIANTS



Résidence des Arts **VAULX EN VELIN**

49 avenue Gabriel Péri

106

APPARTEMENTS
avec vidéoprotection

DESCRIPTION :

- Ascenseur, laverie, parking et local à vélos
- Accès internet GRATUIT.
- Du studio de 15 à 23 m² au T2 de 30 à 41 m².
- Logement avec sanitaire individuel et kitchenette équipée

LES +

- Possibilité d'avoir un kit mobilier (sommier, matelas, étagère, table de chevet, table, chaise, lampe et bureau) pour les T2.
- Située à 10 minutes à pied de l'ENTPE, à proximité immédiate d'une moyenne surface et proche du centre-ville.
- Rénovation récente des parties communes et kitchenettes.

- › SOUS CONVENTION AVEC L'ENTPE
- › SANS FRAIS D'AGENCE NI DE DOSSIER
- › OUVRANT DROIT À L'APL
- › STUDIOS MEUBLÉS

› T1 À PARTIR DE
327.61€/mois

› T2 À PARTIR DE
545.43€/mois

Toutes charges comprises
(eau froide et chaude, électricité, chauffage, wifi)

Logement social soumis à condition d'attribution.

Réservé aux étudiants et élargi aux titulaires d'un contrat d'apprentissage / contrat de professionnalisation et âgé de moins de 30 Ans.

Résidence SEMCODA VILLEFONTAINE

5 Rue Jules Valles

108
APPARTEMENTS

- › SANS FRAIS D'AGENCE NI DE DOSSIER
- › OUVRANT DROIT À L'APL
- › STUDIOS MEUBLÉS

› T1 À PARTIR DE
418€/mois

Toutes charges comprises (eau froide et chaude, électricité, chauffage)

Logement social soumis à condition d'attribution.

DESCRIPTION :

- Ascenseur, wifi, laverie, 35 places de parking dont 26 garages en sous-sol, local à vélos.
- Typologie des logements : T1 de 20 m².
- Logement avec sanitaire individuel et kitchenette.

LES +

- Studios tout équipé, avec sommier, matelas, étagère, table de chevet, table chaise, lampe, micro-onde, réfrigérateur.
- Située à proximité du lycée Léonard de Vinci.
- Résidence de 2016.

Réservé aux étudiants et élargi aux titulaires d'un contrat d'apprentissage / contrat de professionnalisation ou d'une convention de stage et âgé de moins de 30 Ans.

Résidence Le Cactus BELLIGNAT

1 Bis rue Pierre et Marie Curie.

45
APPARTEMENTS
avec vidéoprotection

- › SANS FRAIS D'AGENCE NI DE DOSSIER
- › OUVRANT DROIT À L'APL
- › STUDIOS MEUBLÉS

› T1 À PARTIR DE
216€/mois

› T1 BIS À PARTIR DE
325€/mois

Toutes charges comprises (eau froide et chaude, chauffage sauf électricité)

Logement social soumis à condition d'attribution.

DESCRIPTION :

- Ascenseur, laverie, parking - local à vélos
- Typologie des logements : T1 ou T1 bis entre 19 m² et 30 m².
- Logement avec sanitaire individuel et kitchenette

LES +

- Logements équipés avec : grand placard avec rayonnages et penderie, frigo, plaques de cuisson et rangements, cabine de douche, lavabo, miroir, WC.
- Située à proximité du Lycée Arbez Carme et de l'Ecole Ingénieurs l'INSA, IPC.

Résidence Serge Elefant OYONNAX

3 Rue de Bellevue

99
APPARTEMENTS
meublés

- › SANS FRAIS D'AGENCE NI DE DOSSIER
- › OUVRANT DROIT À L'APL
- › STUDIOS MEUBLÉS

› T1 À PARTIR DE
232€/mois

› T2 À PARTIR DE
408€/mois

(toutes charges comprises sauf eau et électricité)

Logement social soumis à condition d'attribution.

DESCRIPTION :

- Ascenseur, laverie, parking et local à vélos
- Superficie de 14 m² à 24m².
- 87 studios dédiés à l'accueil des alternants en formation longue ;
- 12 studios dédiés aux séjours courts (stage de courte durée / formation et logement de transition).
- des locaux de services (salle commune, salle détente, salle informatique et laverie).

LES +

- Au centre d'Oyonnax - proche des commerces / gare et bus
- Logements équipés avec : lit (couette et oreiller fournis), table de nuit, placard, bureau, chaise, frigo, plaques de cuisson, four micro-onde, cabine de douche, lavabo, WC suspendu.
- Terrasse - un compost
- Accès internet GRATUIT.
- Kit mobilier de 14,00 € à rajouter au montant des charges
- Chauffage Collectif Bois.

Résidence mise en service en septembre 2017 située au cœur d'Oyonnax à proximité de l'INSA.

Réservé aux étudiants et aux titulaires d'un contrat d'apprentissage / contrat de professionnalisation ou d'une convention de stage.

NOS RÉSIDENCES ÉTUDIANTES VUES PAR.....

Rendez-vous sur notre chaîne Youtube SEMCODA, Valentine, Zia, Elodie et Nais vous feront découvrir leur résidence.

Une visite guidée en format vlog (blog vidéo) pour aller au-delà de la description.



Plus d'info



CONSTRUISEZ LA MAISON dont vous avez toujours rêvé !

PRAILIA est le service
de la SEMCODA dédié à
l'aménagement foncier.

Différents terrains sont
proposés à la vente pour
construire sa maison
individuelle.

PRAILIA vous permet de
profiter de ces opportunités.



PRAILIA
LE FONCIER QUALITÉ
SEMCODA

Retrouvez toutes
nos offres sur
www.prailia.com

ARBENT (01)

« Vivaldi »

20 TERRAINS
500 m² à 1 066 m²

A partir de
75 000 €*

LE MIROIR (71)

« L'Abbaye »

8 TERRAINS
600 m² à 1 000 m²

A partir de
26 000 €*

HAUTECOURT (01)

« Les Sources »

10 TERRAINS
500 m² à 800 m²

A partir de
49 000 €*

COLIGNY (01)

« Montée des Jonquilles »

3 TERRAINS
1 047 m² à 1 179 m²

A partir de
76 000 €*

BONNEVILLE (74)

« Les Rosières »

9 TERRAINS
830 m² à 1 990 m²

A partir de
205 000 €*

PROCHAINEMENT

VILLENEUVE (01)

« Grange Blanche »

14 TERRAINS

CONFRANÇON (01)

« Les Hauts du Corian »

4 TERRAINS
945 m² à 2 000 m²

A partir de
76 000 €*

Tous les terrains sont viabilisés et
LIBRES CONSTRUCTEURS

* les prix indiqués peuvent évoluer

CONTACT :
06 61 80 33 19

COMMENT CONTACTER mon agence SEMCODA ?



**HORAIRE D'OUVERTURE
DES AGENCES**
Du Lundi au Vendredi de 8:30 à 12:00
et sur rendez-vous l'après midi
de 13:30 à 17:00

Agence de Bourg en Bresse :
bourgenbresse@semcoda.com
04 74 22 83 27

Agence d'Oyonnax :
oyonnax@semcoda.com
04 74 73 06 78

Agence de St Genis Pouilly :
saintgenispouilly@semcoda.com
04 50 28 23 41

Agence de Trévoux :
trevoux@semcoda.com
04 81 51 03 10

Agence de Bourgoin Jallieu :
bourgoin@semcoda.com
04 74 28 13 22

Agence de Villeurbanne
villeurbanne@semcoda.com
04 78 93 21 92

Agence de Rillieux la Pape :
rillieuxlapape@semcoda.com
04 78 97 08 50

Agence de Chalon sur Saône :
chalon@semcoda.com
03 85 97 00 20

Agence d'Annecy :
annecy@semcoda.com
04 50 66 65 65

Agence Ellipse :
ellipsesyndic@semcoda.com
04 74 22 40 66

Agence Carré Pro :
tertiaire@semcoda.com
04 74 22 80 16

Agence Réséda :
reseda@semcoda.com
04 81 51 03 51

**Retrouvez également toutes les actualités sur le site :
www.semcoda.com**