



GRILLE FORFAITAIRE

(Document joint à l'accusé de réception du congé)

Validité: Cette grille est valable à compter du 1er Janvier 2026

Vétusté: usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué

Dégardation: déterioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logements, déduction faite des abattement prévus
La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie

Désignation	UNITE	Forfait TTC	Durée de vie (année)	Durée Franchise (années)	Abattement par années (%)
Tous corps d'état					
Déplacement prestataire	forfait	25 €			
Nettoyage divers					
Balayage et nettoyage des sols	pièce	35 €			
Désinsectisation	forfait	150 €			
Enlèvement d'encombrant	forfait	300 €			
Lessivage des murs laissés trop sales au départ, en particulier cuisine, sdb et WC	pièce	50 €			
Nettoyage bouche VMC	unité	5 €			
Nettoyage menuiserie PVC/vitre	forfait	60 €			
Nettoyage revêtement sol (mécanique)	m²	7 €			
Remise en état jardin privatif	forfait	350 €			
Plomberie - Sanitaire - Chauffage					
Débouchage toilette	unité	70 €			
Dégorgement et nettoyage siphon + changement de joint	unité	55 €			
Détartrage des sanitaires	unité	40 €			
Mécanisme vidange lavabo ou évier	unité	50 €			
Réfection de l'émail des appareils sanitaires	unité	45 €			
Remplacement abattant WC	unité	40 €			
Remplacement bac à douche	unité	500 €	20	5	5%
Remplacement baignoire	unité	330 €	20	5	5%
Remplacement barre de douche	unité	75 €			
Remplacement bonde de douche	unité	55 €			
Remplacement bouche d'extraction VMC	unité	85 €			
Remplacement bouchon gaz	unité	23 €			
Remplacement bouchon vidange + chaînette	unité	25 €			
Remplacement chasse d'eau simple ou double	unité	85 €			
Remplacement colonne lavabo	unité	65 €			
Remplacement cuvette WC avec réservoir de chasse basse attenant	unité	265 €	20	5	5%
Remplacement ensemble douchette	unité	40 €	10	2	10%
Remplacement entrée d'air VMC	unité	60 €			
Remplacement évier	unité	200 €	20	5	5%
Remplacement fixation cuvette wc	unité	40 €			
Remplacement joint silicone	ml	25 €			
Remplacement joint réservoir wc	unité	25 €			
Remplacement jupe baignoire	unité	75 €	10	2	10%
Remplacement lavabo avec vidange et siphon (hors robinetterie prévue au contrat)	unité	120 €	20	5	5%
Remplacement meuble salle de bain	unité	500 €	10	2	10%
Remplacement meuble sous évier	unité	275 €	10	2	10%
Remplacement radiateur eau toute dimension	unité	490 €	10	2	10%
Remplacement réservoir chasse indépendant	unité	115 €	20	5	5%
Remplacement de robinet mélangeur/mitigeur	unité	170 €	10	2	10%



GRILLE FORFAITAIRE

(Document joint à l'accusé de réception du congé)

Désignation	UNITE	Forfait TTC	Durée de vie (année)	Durée Franchise (années)	Abattement par années (%)
Remplacement de robinets de radiateurs	unité	80 €			
Remplacement de robinet	unité	100 €	10	2	10%
Remplacement support douche	unité	10 €			
Remplacement toilette suspendu	unité	440 €	20	5	5%
Suppression installation non conforme (gaz, eau, EU)	unité	75 €			
Menuiseries					
Double vitrage	m²	290 €			
Rabotage, ponçage de parquet	m²	40 €	20	5	5%
Remplacement boîtier enrouleur + sangle	unité	90 €			
Remplacement crémone	unité	55 €			
Remplacement cylindre	unité	50 €			
Remplacement cylindre sur organigramme	unité	140 €			
Remplacement entrebâilleur	unité	25 €			
Remplacement étagères	unité	50 €			
Remplacement judas optique déposé	unité	25 €			
Remplacement manivelle volet roulant	unité	65 €			
Remplacement monobloc y compris béquille double	unité	35 €	20	5	5%
Remplacement moteur volet roulant	unité	165 €			
Remplacement oculus porte intérieure	unité	95 €			
Remplacement poignée porte meuble	unité	20 €			
Remplacement porte de boîte aux lettres	unité	80 €			
Remplacement porte Isoplane avec cadre	unité	210 €	20	5	5%
Remplacement porte Isoplane sans cadre	unité	165 €	20	5	5%
Remplacement porte placard	unité	335 €	10	2	10%
Remplacement porte-nom sur porte d'entrée	unité	10 €			
Remplacement rail et cassette roulement placard	unité	55 €	10	2	10%
Remplacement serrure boîte aux lettres	unité	35 €			
Remplacement serrure porte intérieure	unité	30 €			
Remplacement serrure porte palière 3 points	unité	160 €			
Remplacement serrure porte palière 1 point	unité	45 €			
Remplacement serrure porte de garage	unité	70 €			
Remplacement sonnette sur secteur ou pile	unité	55 €			
Remplacement tringle de penderie	unité	40 €			
Remplacement verrou porte d'entrée déposé	unité	75 €			
Remplacement volet roulant	unité	460 €	20	5	5%
Refixer arrêt volet	unité	40 €			
Réglage porte de garage	unité	70 €			
Réparation / réglage porte intérieure	unité	45 €			
Révision jalousie, volet roulant et placard	unité	60 €			
Verre 4 mm/6mm cathédrale grande surface	m²	205 €			
Verre simple petite surface (verre securit)	m²	170 €			
Maçonnerie - Plâtrerie - Carrelage - Revêtements sols					
Remplacement butée de porte	unité	8 €			
Remplacement carreaux faïence sur murs	m²	55 €	20	5	5%
Remplacement parquet	m²	40 €	20	5	5%
Remplacement seuil de porte	unité	15 €			
Remplacement sols souples	m²	40 €			



GRILLE FORFAITAIRE

(Document joint à l'accusé de réception du congé)

Désignation	UNITE	Forfait TTC	Durée de vie (année)	Durée Franchise (années)	Abattement par années (%)
Electricité					
Dépose installation non sécurisée faite par locataire	forfait	45 €			
Fourniture et pose DAAF	unité	35 €			
Refixation prise	unité	10 €			
Remplacement convecteur	unité	175 €	10	2	10%
Remplacement crochet plafonnier et douille DCL	unité	15 €			
Remplacement douille électrique	unité	10 €			
Remplacement interrupteur	unité	30 €			
Remplacement prise de courant	unité	20 €			
Remplacement prise télévision, téléphone	unité	20 €			
Remplacement sonnerie électrique	unité	30 €			
Rescellement convecteur	unité	100 €			
Peinture - Papier peint					
Fourniture et pose papier peint	m²	20 €			
Réfection peinture	m²	15 €	7	2	16%
Traitements fongicide	m²	5 €			
Badge - Télécommande					
Badge VIGIK	unité	10 €			
Remplacement combiné interphone	unité	60 €			
Remplacement visiophone	unité	190 €			
Télécommande garage	unité	40 €			