



Bonjour à tous.

Avant toutes choses, je souhaiterai vous adresser tous mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année 2021.

Pour vous et tous vos proches, je vous souhaite beaucoup de bonheur et de santé. Avec cette terrible épreuve que nous traversons tous, qui dure depuis trop longtemps, il est encore plus nécessaire maintenant de respecter tous les gestes barrières et tous les protocoles sanitaires mis en place. Nous devons tous être responsables pour lutter contre cette pandémie et j'espère que nous retrouverons une vie normale très prochainement.

Tous nos collaborateurs, administratif ou de terrain, sont là, pour vous, pour votre sécurité et pour vous écouter.

J'espère retrouver des jours meilleurs très prochainement.

En attendant, je vous réitère tous mes vœux pour cette nouvelle année et vous rappelle que nous restons proches de vous.



BERNARD PERRET
Directeur
de la SEMCODA

FONCTIONNEMENT AGENCE
PAGES 2 ET 3

SEMCODA C'EST A VOUS
PAGES 4 À 7

CARRÉ PRO : PRÉSENTATION
PAGES 8 ET 9

APRICOT
PAGES 10 ET 11

PRIALIA
PAGES 12 ET 13

ACTUSEM : ANRU - DÉMOLITION DE LA
TOUR DU BOTTET À RILLIEUX LA PAPE
PAGE 14

BIEN VIVRE ENSEMBLE
PAGE 15

FONCTIONNEMENT DES AGENCES ET BUREAUX SEMCODA



Du changement dans le fonctionnement de nos agences

Afin de garantir la sécurité de tous, depuis le lundi 13 juillet 2020, les agences et bureaux SEMCODA ont le plaisir de vous accueillir avec un rythme un peu différent de celui que vous connaissiez :

- Ouverture au public tous les matins de 8h30 à 12h
- **Accueil uniquement sur rendez-vous** l'après-midi de 13h30 à 17h30 (17h00 le vendredi).

Nous pourrions vous recevoir avec toutes les mesures de prévention nécessaires. Seuls les bureaux ne pouvant pas garantir votre sécurité resteront fermés. Le port du masque reste toujours obligatoire. Merci de ne pas oublier le vôtre !



POUR RESTER EN SECURITÉ, PRÉVILÉGIEZ LE MAIL OU LE TÉLÉPHONE POUR VOS CONTACTS SEMCODA

Avant de vous déplacer, pensez à téléphoner à votre agence SEMCODA. Votre demande pourra peut-être être traitée sans vous déplacer !

Nous vous rappelons que tous les numéros de téléphone dont vous pourriez avoir besoin se trouvent avec la remise de votre bail.



NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE !

Contactez nous par mail :

Agence Bresse Dombes

04 74 22 83 27

bressedombes@semcoda.com

Agence Pays de Gex

04 50 28 23 41

paysdegex@semcoda.com

Agences Isère Bas Bugéy

04 74 28 13 22

iserebasbugey@semcoda.com

Agence de Rillieux la Pape

04 78 97 08 50

rillieuxlapape@semcoda.com

Agence des 2 Savoie

04 50 66 65 65

deuxsavoie@emcoda.com

Agence CARRE PRO

04 74 22 80 16

tertiaire@semcoda.com

Agence d'Oyonnax

04 74 73 06 78

oyonnax@semcoda.com

Agence de Trévoux

04 81 51 03 10

trevoux@semcoda.com

Agence Lyonnaise

04 78 93 21 92

lyonnaise@semcoda.com

Agence Saône et Loire

03 85 97 00 20

saoneetloire@semcoda.com

Agence Ellipse

04 74 22 40 66

ellipsesyndic@semcoda.com

Agence RESEDA

04 81 51 03 51

reseda@semcoda.com



[SEMCODACEST à VOUS]

L'achat d'un logement social, appartement ou pavillon de plus de 10 ans auprès de notre équipe Vente de Patrimoine est un excellent moyen de devenir propriétaire de son logement à des conditions tout à fait intéressantes.

Pourquoi, pour qui, comment... Et si on en parlait ?

Questions à Jaime GOVOU - Directeur de la vente de patrimoine.

► **Pourquoi vendez-vous les appartements que vous louez ?**

Cela peut effectivement paraître étonnant qu'un bailleur social devienne vendeur de ses logements locatifs. C'est cependant une possibilité que nous offre la loi, permettant ainsi aux ménages aux revenus modestes de devenir propriétaires. Certains de nos locataires peuvent même parfois acheter le bien dans lequel ils vivent. La SEMCODA s'est toujours engagée à promouvoir le parcours résidentiel des locataires. Parce que proposer au plus grand nombre des logements entretenus et de qualité à des prix attractifs fait partie de notre raison d'exister. Il faut aussi souligner que la vente de ces logements nous permet de financer de nouvelles constructions sociales ainsi que la rénovation des plus anciennes. C'est donc une opportunité pour tous.

► **Comment puis-je savoir si je peux acheter un logement ?**

Il est difficile d'évaluer ses capacités financières, d'oser même parfois demander... et la meilleure façon de savoir ce que l'on peut faire ou pas est de s'entretenir personnellement avec un professionnel qualifié. Afin de toujours mieux conseiller nos clients, nous avons signé un partenariat avec le CSF* (Crédit Social des Fonctionnaires). Cette association spécialisée dans le conseil aux particuliers nous semble la plus à même d'accompagner les acheteurs dans la constitution de leur dossier et leur trouver la solution financière la plus optimale et personnalisée (évaluation du budget et de la capacité d'emprunt, recherche de la meilleure offre, montage du plan de financement, accompagnement jusqu'à l'obtention de l'accord du prêteur, etc.). Mais la mise à disposition de ce service gratuit n'est évidemment qu'une suggestion, car chaque personne est libre de se faire accompagner par l'organisme de son choix (banquier, courtier).

**Le CSF c'est quoi ? Créée au départ par des fonctionnaires pour des fonctionnaires, cette association étend aujourd'hui ses services à tous les futurs acquéreurs du service privé quel que soit le type d'accession.*

► **Puis-je acheter l'appartement que je loue ?**

Vous êtes nombreux à nous poser cette question. Dans un premier temps, vous pouvez, déjà, transmettre votre souhait d'acquérir le logement que vous occupez à votre bailleur. Ce dernier dispose de deux mois pour vous donner une réponse.

En revanche, la réglementation précise le type de logements pouvant être proposés à la vente : Ne peuvent être concernés que les logements de plus de 10 ans, possédant un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) situé entre A et E, et pour lequel la préfecture a signifié un accord de vente.

Si le logement que vous occupez entre dans cette catégorie, et qu'il vous a été proposé à la vente, sachez que si vous n'êtes pas intéressés, vos parents ou vos enfants disposent également de la possibilité de se porter acquéreur de ce bien avec votre accord. S'ils deviennent propriétaires de votre logement sachez aussi que vous avez la possibilité de rester locataires de votre logement aux mêmes conditions... sans rien changer.

QU'EST-CE QUE LA VENTE DE LOGEMENT SOCIAL ?

La vente de logement social appelée aussi vente de patrimoine est la vente de logements locatifs appartenant à un bailleur. Pour être proposés à la vente ces biens doivent respecter 3 impératifs :

- Répondre aux dernières normes de décence et de performances énergétiques,
- Être conformes aux normes d'habitabilité,
- Avoir été construits ou achetés par un bailleur social depuis plus de 10 ans.

Bon à savoir : La vente de patrimoine locatif d'un bailleur social est conditionnée par l'obtention d'autorisations définitives émanant de la Préfecture de la commune concernée.

QU'EST CE QUI EST TELLEMENT INTÉRESSANT ?

► **LES PRIX !**

Vous profitez de prix très attractifs et toujours en dessous du prix du marché (jusqu'à -20%). C'est idéal pour réaliser un premier achat en toute sérénité.

► **LE CHOIX !**

La SEMCODA, premier bailleur social de la région, vous propose la plus grande offre d'appartements, de pavillons, et de garages à vendre.

► **LES CONDITIONS EXCLUSIVES !**

Un accompagnement personnalisé, un achat sans frais d'agence ni de dossier.

Toutes nos offres,
sur plusieurs départements :
www.semcodea.com

► Comment je sais que des logements sont à vendre ?

La vente de logements sociaux est extrêmement réglementée. La publicité de nos biens à vendre suit donc un protocole strict.

En tant que locataires, lorsque que votre logement est destiné à la vente vous recevez immédiatement un courrier personnalisé vous permettant d'être les premiers informés. Vous bénéficiez à ce titre d'un tarif préférentiel. Cette priorité est fondamentale, elle vous permet d'avoir la certitude de ne pas passer à côté de cette proposition toujours très intéressante.

Ensuite nous communiquons principalement via les sites d'annonces immobilières (SE LOGER, LE BONCOIN, SITE INTERNET

SEMCODA ...) ainsi que dans la presse locale. Enfin, nous réalisons également des campagnes de promotions ponctuelles.

► Qu'est ce que je gagne à devenir propriétaire ?

Devenir propriétaire est une étape importante, nous le savons.

Il s'agit d'un investissement financier et humain, touchant intimement la vie des personnes s'engageant dans ce parcours. Car, si devenir propriétaire signifie plus de liberté dans l'organisation de vos espaces à vivre et la gestion de votre habitation, c'est souvent le départ d'une nouvelle vie.

Côté rentabilité, le remboursement d'un prêt est un placement d'argent, ce ne sont plus des milliers d'euros dépensés dans le vide. D'ailleurs, lorsque vous aurez fini de rembourser votre crédit, votre bien aura sans doute pris de la valeur, et vaudra plus que le prix que vous l'avez acheté ; une épargne dans du « solide » en quelque sorte.

Acheter un logement c'est aussi un excellent moyen de préparer sa retraite avec un bien qui vous appartiendra au moment où vous l'aurez remboursé et pour lequel vous n'aurez plus de loyer à payer. Un atout lorsque l'on sait à quel point les revenus baissent quand on devient retraité.



PREMIÈRES SIGNATURES DE L'ANNÉE !

Premières visites, premiers conseils, premiers accompagnements et premières signatures... ce premier mois de l'année 2021 sous les frimas à fait recette, grâce à une équipe aussi soudée que motivée !

Les nouveaux acquéreurs ont pu commencer l'année avec la très grande satisfaction d'être devenus heureux propriétaires de leurs logements avec [semcodacestàvous].

Et cet instant, presque intime, de la signature du compromis de vente est pour nous tous, chaque fois, la meilleure expression de notre métier et de notre vocation : celle d'accompagner les locataires sur les chemins de leur parcours résidentiel et bien souvent d'une nouvelle vie... Et forcément ça donne le sourire !

Merci à tous nos clients 2020 pour leur confiance !

BOURG-EN-BRESSE - (REF 0190 001 001 042)

APPARTEMENT T5

99 m² habitables, balcon 19,50 m²
4^{ème} et dernier étage

128 900 €

Contact : Cyrielle CLAIR - 07 61 75 64 20



MONTLUEL - (REF 0340 002 004 012)

APPARTEMENT T4

82 m² habitables, loggia 5 m²,
1^{er} étage, vue dégagée.

140 000 €

Contact : Cyrielle CLAIR - 07 61 75 64 20



MÂCON - (REF 0700 002 001 031)

APPARTEMENT T5

100 m² habitables, loggia 9 m²
3^{ème} étage.

111 700 €

Contact : Pierrick PAGE - 06 67 46 09 21



► Vous voulez en savoir plus ?

Prenons rendez-vous, appelez-nous au 04 81 51 01 73 ou envoyez-nous un mail à patrimoine@semcoda.com.

► Vous voulez consulter nos offres ?

Rendez-vous sur www.semcode.com rubrique « acheter ».



CARRÉ PRO IMMOBILIER

EST LA MARQUE DE L'IMMOBILIER PROFESSIONNEL DE LA SEMCODA

Vous voulez vous installer à votre compte ? Vous recherchez une surface professionnelle plus grande, plus proche de votre domicile ou dans une autre commune pour votre salon de coiffure, votre magasin de fleurs.... ? Vous voulez profiter de tous les avantages d'une de nos maisons de santé ?

Surfaces commerciales, bureaux, cabinets médicaux et paramédicaux... Locaux achevés, surfaces à personnaliser ou plateaux à agencer, avec son parc de locaux professionnels à vendre ou à louer, sans frais d'agence ni de dossier, CARRÉ PRO IMMOBILIER vous propose des mètres carrés intelligents et productifs, utiles à votre réussite. Renseignez-vous !

NOS COMPETENCES

Commercialisation, gestion locative, expertise technique, CARRÉ PRO IMMOBILIER propose des compétences centralisées pour une plus grande réactivité et un accompagnement de qualité auprès des professionnels.

QUELQUES CHIFFRES

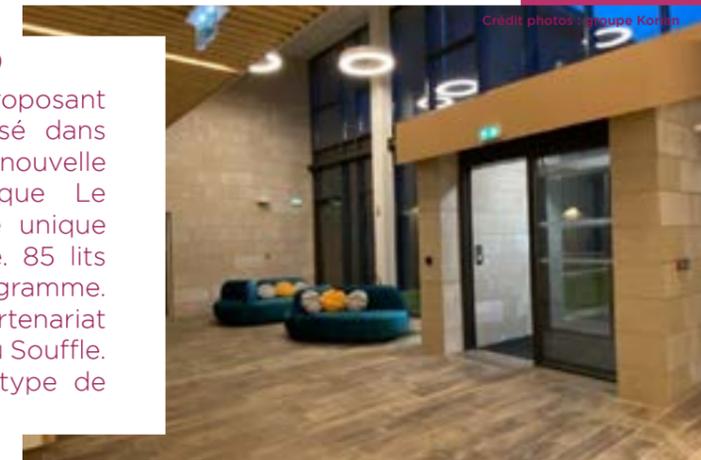
- 14 personnes répartis en 3 pôles (gestion, travaux et commercialisation).
- Un patrimoine réparti sur 7 départements composé de 706 bureaux et cabinets, 162 commerces, 31 gendarmeries et 85 foyers
- Aménagements de 5 locaux bruts en 2020 : Agence Plaza de Villars les Dombes, Crèche de Belleville, Vival de St Jean de Niois, Centre d'amincissement de Lux, Local kiné de Maillat.
- 37 ventes signées en 2020
- 140 états des lieux entrants en 2020

Vous êtes professionnel à la recherche d'un local ?
Contactez **CARRÉ PRO IMMOBILIER** - tertiaire@semcoda.com ou 04 74 22 80 16
www.carrepro.immo

Quelques programmes CARRÉ PRO IMMOBILIER

CLINIQUE DU SOUFFLE À HAUTEVILLE LOMPNÈS (01)

Ouvert en novembre 2020, l'établissement proposant des soins de suite et de réadaptation, est spécialisé dans le traitement des maladies respiratoires. Cette nouvelle clinique est née du regroupement de la Clinique Le Moderne et de la Clinique Clair Soleil, dans un site unique de 5 200m² alliant performance, confort et bien être. 85 lits d'hospitalisation et un hôpital de jour compose le programme. Un beau projet signé **CARRÉ PRO IMMOBILIER** en partenariat avec le groupe #korian qui loue aujourd'hui la Clinique du Souffle. Le Groupe compte ainsi six cliniques dédiées à ce type de pathologies.



MICRO CRÈCHE À CHATILLON EN MICHAILLE (01)

Début novembre, après plusieurs mois de travaux, la micro crèche « ma p'tite crèche » vient d'ouvrir ses portes. Au rez de chaussée d'un bâtiment de logements collectifs et d'une résidence intergénérationnelle, la crèche accueille 10 enfants de 0 à 4 ans. Cette structure vient compléter l'offre proposée sur le territoire. D'une surface de 140 m², elle se compose d'une grande salle d'activité, de 2 espaces extérieurs, et est entièrement sécurisée et adaptée pour les tous petits. **CARRÉ PRO IMMOBILIER** a accompagné Hélène COSTE, gérante de « ma p'tite crèche » dans ce projet.

CONDRIEU (38)

La **SEM CODA** a acquis l'ancien site de l'hôpital local de Condrieu, situé au cœur de la ville. Tous les savoir-faire **SEM CODA** sont ici. De la conception à la commercialisation, chaque unité d'expertise a pu travailler en concertation pour édifier un projet à la mesure des attentes des professionnels, des habitants, de la commune et du territoire. Le programme de Condrieu est composé d'une maison pluridisciplinaire de santé, d'un laboratoire d'analyses médicales, d'une pharmacie, d'un magasin d'optique, d'une agence bancaire. Plus de 2 000m² sont destinés à la vente aux professionnels. **CARRÉ PRO IMMOBILIER** a accompagné plus de 27 professionnels de santé et des commerces et services dans leurs installations. Locaux achevés, surfaces à personnaliser ou plateaux à agencer, chaque besoin a été travaillé pour offrir à tous une solution personnalisée.



VOUS &
apricot
immobilier

Vous souhaitez devenir propriétaire en toute sécurité ?
Vous souhaitez acquérir un logement neuf et réaliser des économies d'énergie ?
Vous souhaitez profiter d'avantages notariés et fiscaux pour votre projet immobilier ?

**Saisissez les bons plans immobilier neuf
et donnez du goût à vos projets avec APRICOT IMMOBILIER !**

LA FIABILITÉ

D'UN GRAND GROUPE IMMOBILIER

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 32 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements.

Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

Chaque jour, l'ensemble de nos collaborateurs s'engage à agir en faveur de la réussite de votre projet immobilier.

APRICOT À VOTRE ÉCOUTE

Pour vous aider à préparer et réaliser votre projet immobilier dans les meilleures conditions :

Notre équipe commerciale répond à vos questions, cible vos besoins et vous accompagne tout au long de vos projets.

Notre conseillère en financement vous accompagne dans l'étude et le montage de votre dossier.

apricot
immobilier

APRICOT-IMMOBILIER
04 74 50 98 50
apricot-immobilier.com

► CIVRIEUX (01)

LES NYMPHÉAS

Derniers appartements T4 et T5 disponibles avec terrasse. Garage privatif - Elligible PSLA
Marine BOUILLOUX - 04 81 51 01 80

A partir de
212 876 €



► LE CREUSOT (71)

MACH 2

Appartements du T2 au T4 disponibles avec balcons. Garage privatif - Elligible PSLA
Franck DUFOUR - 04 50 66 65 67

A partir de
123 591 €



► CHARNAY-LES-MACON (71)

NOUVELLE COUPÉE 3

Appartements et maisons du T2 au T5 - Elligible PSLA
Marine BOUILLOUX - 04 81 51 01 80

A partir de
125 360 €



► TULLINS (38)

ISIS

Appartements et maison du T2 au T4 disponibles avec balcon, terrasse et jardin - Elligible PSLA
Nadège CROS - 04 81 51 01 65

A partir de
112 612 €



► SAINT DIDIER DE FORMANS (01)

VINDONISSA

Dernière maison T3 disponible avec terrasse et verrière. Garage privatif - Elligible PSLA
Marine BOUILLOUX - 04 81 51 01 80

A partir de
185 680 €



► SAINT-LEGER-SUR-DHEUNE (71)

CŒUR DE VILLAGE

Appartements T2 et T3 disponibles - Elligible PSLA
Franck DUFOUR - 04 50 66 65 67

A partir de
122 294 €



► LES ABRETS EN DAUPHINE (38)

PARC BISSO

Maison T4 disponible avec terrasse et jardin. Garage privatif - Elligible PSLA
Nadège CROS - 04 81 51 01 65

A partir de
178 900 €



► ALBERTVILLE (73)

RÉSIDENCE MARIE CURIE

Appartements du T2 au T4 avec balcon, terrasse ou jardin privatif et garage individuel fermé - Elligible PSLA
Odile ABILIO - 04 74 22 93 25

A partir de
146 289 €





4 grandes étapes pour faire construire votre maison :

- 1 - Evaluer votre budget avec votre conseiller bancaire
- 2 - Définir le secteur géographique de votre choix
- 3 - Choisir votre terrain avec Prailia
- 4 - Choisir votre constructeur

DES TERRAINS À ACHETER POUR FAIRE CONSTRUIRE VOTRE MAISON.

Vous voulez devenir propriétaire et vous voulez faire construire votre maison sur un terrain bien situé et bien aménagé pour profiter d'un environnement de qualité ?

Choisir son terrain, son emplacement c'est un premier pas vers la liberté.

Quand on cherche à s'installer on pense d'abord à sa future maison. C'est elle qui occupe nos pensées et fait marcher notre imagination. Mais, le lotissement qui va l'accueillir et le terrain sur lequel elle sera bâtie sont tout aussi essentiels : la superficie, l'orientation, la situation, les équipements, les accès... Bien le choisir, savoir qu'il vous garantit des branchements eau, électricité, gaz, téléphonie, assainissement conformes et performants est très important pour votre future construction.

Chez **Prailia**, notre travail est d'aménager des terrains naturels en lots constructibles pour vous proposer des terrains prêts à bâtir, raccordés à tous les réseaux disponibles.

Nous vous proposons des terrains de lotissements à taille humaine, dans des communes à potentiel, privilégiant la qualité de l'environnement.

VOS AVANTAGES PRAILIA :

- Libre de tout constructeur, vous pouvez choisir de construire avec l'entreprise que vous voulez.
- Sans intermédiaire, vous ne payez pas de frais d'agence.
- Engagés à vos côtés, nous vous accompagnons personnellement dans vos choix et démarches

Vous cherchez un terrain ? Voici nos opportunités à saisir dans l'Ain, en Haute Savoie, en Saône et Loire et en Isère...

1. Bonneville (74) - Les Rosières
2. Château-Gaillard (01) - La Ménie en Rignon
3. Lacrost (71) - Le Clos de la Plante
4. Le Miroir (71) - Les Grands Taillets
5. Polliat (01) - Pré Vullin
6. Saint Théoffrey (38) - Les Eybains
7. Saint Bénigne (01) - Le Clos Mallot
8. Saint Jean sur Reyssouze (01) - Le Pré du Roy
9. St Nizier le Bouchoux (01) - Champ d'Horizon



Et si l'on se rencontrait pour choisir ensemble votre terrain à bâtir ?

Contact : Laetitia PEREZ au 06 66 62 12 98
Elodie GROSSELIN - BALLANDRAS au 06 61 80 33 19

ACTUSEM : ANRU*

DEMOLITION DE LA TOUR 7 DU BOTTET SUITE ET FIN



► HORIZON PARFAITEMENT DEGAGÉ !

La tour 7 du Bottet avec ses 14 étages et ses 96 logements, a disparu de l'horizon de Rillieux-la-Pape.

C'est fini ! Les entreprises ont quitté les lieux cette fin d'année, après 6 mois de travaux de démolition. Aujourd'hui, de retour sur l'espace chantier, c'est un grand vide qui habite les lieux !

Il n'y a plus rien, plus que l'espace, les pins et le soleil qui vient chatouiller sa tour jumelle, belle et fière de sa récente rénovation que nous avons réalisé avec soins. Ses locataires profitent désormais d'un horizon parfaitement dégagé, un peu comme si le ciel pouvait maintenant rentrer chez eux.

Une nouvelle histoire est en train de s'écrire pour ce quartier, laissant une grande page blanche sur laquelle commune, architectes et conseil citoyens ont déjà travaillé : Création d'aires de détente avec des plaines de jeux et du mobilier urbain de repos... l'avenir ici sera moins urbain et plus tranquille.



RAPPEL DES RÈGLES POUR «BIEN VIVRE ENSEMBLE»

« J'accepte que chacun soit différent et j'accepte de vivre avec ses différences »

ENTRE VOISINS

Soyez bienveillants avec vos voisins. Quelques règles de civisme pour bien vivre ensemble : se saluer, se respecter, communiquer...

ESPACES COMMUNS

L'hygiène et la propreté sont l'affaire de tous. Respectez les espaces communs : halls d'entrée, escaliers, jardins, ascenseurs...

Les espaces communs sont un lieu de passage et non de regroupement.

Il est interdit d'entreposer vélos, poussettes, sacs poubelle... sur les paliers ou dans les couloirs.

Respectez les consignes d'utilisation des ascenseurs. Il est interdit aux enfants de moins de 12 ans de monter seuls.

BALCONS

Le dépôt d'objets (jardinière, linge...) est interdit sur les rebords des fenêtres et en surplomb des balcons.

Vous ne pouvez pas stocker vos vélos, skis... sur votre balcon. Merci d'utiliser les caves ou locaux spécifiques.

ENCOMBRANTS, JETS DE DÉTRITUS

Pour le respect des voisins, il est interdit de jeter quelque objet que ce soit par les fenêtres et/ou balcons, de secouer tapis, balais ou paillassons.

Les encombrants doivent être emmenés en déchetterie. Pensez à trier vos déchets dans les bacs de tri prévus par la commune : plastique, carton, verre...

BRUIT

Ni après 22h, ni avant...

Pensez à vos voisins : baissez le son de la radio, de la télévision, ne parlez pas trop fort, ne tapez pas des pieds... Votre plancher est le plafond de votre voisin d'en-dessous.

Les bruits de voisinage comme la musique, les appareils ménagers... ne doivent pas être excessifs de jour comme de nuit.

« Moins on fait de bruit, mieux on s'entend »

 **N'oubliez pas de prévenir vos voisins en cas de travaux ou autre événement susceptible de créer une nuisance sonore.**

FUMER, VAPOTER

 Il est interdit de fumer ou de vapoter dans les parties communes.

(Décret n°2006-1386 du 15 novembre 2006)

ANIMAUX

La présence d'animaux familiers est tolérée à la condition qu'ils ne causent aucun trouble. Ils ne peuvent pas circuler librement à l'extérieur du logement et doivent être tenus en laisse.

Les chiens d'attaque (catégorie 1) sont strictement interdits.

Pensez à ramasser les déjections de vos animaux.

VÉHICULES

Garez correctement votre véhicule en respectant les places pour personnes à mobilité réduite, les accès aux résidences et les zones piétonnes.

Se garer sur les trottoirs et devant les entrées est strictement interdit.

Laissez toujours accessibles les accès pompiers.

2021

“Derrière chaque difficulté,
il y a une opportunité.”

- Albert Einstein -

