



La SEMCODA vous souhaite de passer un bel été !

Bonjour à toutes et à tous.

C'est un grand plaisir pour moi de vous retrouver par le biais du Bulletin d'Information SEMCODA.

Cette année est particulière pour nous puisque 2019 est l'année de nos 60 ans ! SEMCODA s'efforce de vous accompagner de la meilleure des manières dans votre parcours résidentiel.

Nous avons également profité de cet événement pour le lancement de notre nouveau site internet et pour la création de 3 nouvelles marques

Vous découvrirez dans ce 9^e numéro, la présentation de notre nouveau site internet ainsi que les 3 nouvelles marques créées par la SEMCODA. Nous vous rappellerons également vos droits en matière de travaux dans votre logement.

Je profite de cet éditto pour vous souhaiter à toutes et à tous un bel été.



BERNARD PERRET
Directeur
de la SEMCODA

LA SEMCODA FÊTE SES 60 ANS
PAGE 2

UN NOUVEAU SITE INTERNET
PAGE 4

LES RÉSIDENCES SENIORS RÉSÉDA
PAGE 6

PROPRIÉTAIRE PLUTÔT
QUE LOCATAIRE, POURQUOI ?
PAGE 8

LES BONS PLANS APRICOT
PAGE 10

TRAVAUX DANS MON LOGEMENT
PAGE 12

1659 - 2019

LA SEMCODA FÊTE SES 60 ANS

SEM60DA

ANS



Depuis 1959, la SEMCODA ne cesse d'améliorer son offre de logements et d'élargir son champ d'action.

► NOTRE VOCATION

C'est grâce à l'ambition qui anime depuis l'origine l'ensemble de ses collaborateurs, que la SEMCODA relève le défi de développer des logements de qualité, accessibles au plus grand nombre.

L'histoire de la SEMCODA est jalonnée d'idées et d'avancées mobilisatrices qui ont permis de faire face à l'évolution des nouveaux besoins en termes d'Habitat.

Parce que les besoins évoluent, la SEMCODA accompagne les familles tout au long de leur parcours de vie, au cœur d'un parcours résidentiel réussi.

► LA SOCIÉTÉ OFFRE AUJOURD'HUI DES SOLUTIONS D'HABITAT

- **AUX PARTICULIERS** : appartements du T1 au T5 ; maisons individuelles ; résidences adaptées (seniors / personnes à mobilité réduite) disponibles en location ou accession à la propriété.
- **AUX PROFESSIONNELS** : bureaux ; locaux commerciaux ; équipements spécifiques (maisons médicales...)
- **AUX COLLECTIVITÉS LOCALES** : équipements publics : lycées ; collèges ; écoles ; gendarmeries ; gymnases...

LES TEMPS FORTS DE LA SEMCODA

- **1959** La SEMCODA (Société d'Economie Mixte de COstruction De l'Ain) voit le jour, sous l'impulsion de Jean SAINT CYR, président du Conseil général de l'Ain et de Jean CHARNOZ, son directeur général.
- **1960** La SEMCODA lance ses premiers programmes immobiliers à Oyonnax, Montréal la Cluse et Rillieux la Pape.
- **1980-1987** L'entreprise prend de l'autonomie. Entre 1980 et 1987, elle crée ses propres services de Maîtrise d'ouvrage et de gestion. La SEMCODA dépasse les 10 000 logements.
- **1999** La SEMCODA étend son territoire.
- **2003** Création de la marque **Apricot Immobilier** pour la promotion immobilière. 
- **2010** Le cap des 20 000 logements est franchi.
- **2014** L'Agence de Trévoux voit le jour, ce qui porte à 9 le nombre d'agences de proximité, toujours dans le but de mieux répondre aux attentes de nos clients.
Construction de la première Résidence Seniors à Valleiry.
- **2019** Année de nos 60 ans, la SEMCODA développe 3 nouvelles marques, permettant de mieux cibler les besoins de nos clients : Carré Pro Immobilier (gestion du parc Tertiaire), Ellipse Syndic (gestionnaire de syndic) et Réséda (Résidences Seniors Semcoda).



 un patrimoine de plus de

35 000
logements



9
agences
de proximité

7 départements

+ de
580
communes

+ **82%**
de clients
satisfaits 

+ de **700**
collaborateurs
engagés 



LA SEMCODA LANCE 3 MARQUES EXPLICATIONS

Cette année anniversaire est aussi marquée par un renouveau au sein même de l'organisation de notre entreprise.

Pour faire face aux nouveaux enjeux commerciaux et répondre aux exigences de nos marchés en constante évolution, nous lançons 3 marques qui porteront chacune un métier et ses savoir-faire : **Carré Pro Immobilier** devient la marque de commercialisation des locaux professionnels en location ou à l'achat, **Ellipse Syndic** devient la marque de notre service gestion de copropriété et enfin **Réséda immobilier** devient la marque de nos résidences seniors.



ellipse
Le Syndic de copropriété
SEMCODA



Réséda
Les Résidences Séniors
SEMCODA



VOTRE NOUVEAU SITE INTERNET WWW.SEMCODA.COM

NOUVEAU DESIGN, NOUVELLE NAVIGATION,
CONTENUS ENRICHIS, DÉCOUVREZ LA
NOUVELLE VERSION DE VOTRE SITE INTERNET.

Si l'on n'a pas changé d'adresse ni de nom, le site SEMCODA www.semcoda.com a tout changé pour mieux vous accueillir, mieux vous informer, mieux vous accompagner, vous être utile et faire en sorte que votre navigation soit facile et agréable.

Vous y retrouverez évidemment votre espace privé avec votre compte locataire mais aussi toutes les informations importantes, les conseils pour vous faciliter le quotidien, les adresses et contacts de nos agences, vous pouvez consulter ou télécharger des guides pratiques, trouver un bon plan d'achat de logement à un tarif locataire SEMCODA, mais aussi et toujours régler votre loyer.

Bref, vous êtes ici chez vous et souhaitons tous sincèrement que ce nouvel outil vous facilitera la vie.



GRAND JEU CONCOURS 60 ANS SEMCODA

A GAGNER :

**DES PLACES VIP
POUR UN MATCH
DE BASKET DE LA JL
à domicile**

La SEMCODA fête ses 60 ans cette année et pour vous associer à cet anniversaire, elle vous fait gagner, jusqu'au 30 juillet 2019 des places VIP pour un match de basket de la JL à domicile !

Vous êtes passionné de basket ? Vous soutenez depuis toujours la JL ? Vous avez envie de passer une soirée exceptionnelle en tant que VIP, aux meilleures places ? Alors participez au tirage au sort !

**A GAGNER : 6 SOIRÉES VIP POUR DEUX PERSONNES
LORS D'UN MATCH JL JOUÉ À BOURG EN BRESSE
AVEC ACCUEIL VIP, PLACES COURTSIDE, COLLATION
VIP APRÈS MATCH, BALLON DÉDICACÉ.**

COMMENT PARTICIPER AU TIRAGE AU SORT ? Il suffit de vous connecter sur notre site internet avant le 30 juillet 2019 et de remplir le formulaire qui apparaîtra lors de votre connexion. Vous serez peut être l'une des 12 personnes chanceuses qui gagnera une soirée de rêve. **BONNE CHANCE !**



PROPRIÉTAIRE PLUTÔT QUE LOCATAIRE POURQUOI ?

**Louer ou acheter mon logement ?
Vous vous posez la question. Pour
vous, nous faisons le point sur
l'achat.**

► PROFITER D'UN CONTEXTE FAVORABLE

Depuis plusieurs années, il est possible d'emprunter à des taux exceptionnellement bas. Permettant ainsi de réduire les mensualités et/ou emprunter davantage.

► NE PLUS PAYER À FONDS PERDUS

L'achat est souvent plus rentable que la location ! Pour l'équivalent d'un loyer, il est possible de rembourser une mensualité de crédit immobilier et devenir propriétaire. Ainsi, vous réduisez le manque à gagner induit par un loyer et avancez vers une possession durable.

► SÉCURISER SA SITUATION

L'achat d'un bien immobilier représente un placement financier rentable et contribue à la construction de votre patrimoine. C'est une excellente façon de préparer financièrement votre retraite au travers d'une épargne sage et régulièrement revalorisée.

► LAISSER LIBRE COURT À SES ENVIES DU MOMENT

Être chez vous vous permet de créer votre propre cadre de vie sans avoir à en référer à quelconque bailleur*. Rénovation ou décoration, c'est tout simplement un pas de plus vers la liberté.

► PROTÉGER SA FAMILLE

Lorsque vous souscrivez un crédit immobilier, vous bénéficiez systématiquement d'une assurance qui couvre le remboursement en cas de décès, d'invalidité ou de maladie grave. Votre famille dispose ainsi du choix de conserver le logement ou le vendre sans contrainte.

* dans le respect des règles d'urbanisme et du règlement de copropriété.

[PRÉSENTATION

Depuis 60 ans, la SEMCODA s'engage à vous accompagner tout au long de votre parcours résidentiel.

Acteur majeur de l'immobilier en Rhône-Alpes et Bourgogne, nous avons à cœur de vous permettre de réaliser vos projets.

Accéder à la propriété à des
prix avantageux et dans des
conditions optimales est
désormais possible avec

[SEMCODAcest à vous]

[LE SAVIEZ-VOUS ?

De nombreux logements SEMCODA sont mis en vente. Le vôtre en fait peut être partie !

Votre logement vous convient, vous aimez votre quartier, alors pourquoi ne pas devenir propriétaire ?

**Renseignez-vous vite auprès d'un
conseiller SEMCODA 04 81 51 01 73.**

Retrouvez toutes
nos opportunités sur :

www.semcode.com



Vous souhaitez devenir propriétaire en toute sécurité ?
Vous souhaitez acquérir un logement neuf et réaliser des économies d'énergie ?
Vous souhaitez profiter d'avantages notariés et fiscaux pour votre projet immobilier ?

**Saisissez les bons plans immobilier neuf
et donnez du goût à vos projets avec APRICOT IMMOBILIER !**

Isère

► **NIVOLAS VERMELLE**

LES VILLAS NOVA
Maisons T3-T4
Eligible PSLA
Nadège CROS - 04 81 51 01 65



► **LES ABRETS EN DAUPHINE**

LE PARC BISSO
Maisons T4 • Eligible PSLA
Nadège CROS - 04 81 51 01 65



► **L'ISLE D'ABEAU**

HACIENDA
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Nadège CROS - 04 81 51 01 65



► **VOIRON**

LE RENOUVEAU
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Alexandre ROUGEOT - 04 81 51 02 45



Saône et Loire

► **LE CREUSOT**

MACH 2
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Franck DUFOUR - 03 85 97 00 40



► **CHARNAY LES MACON**

LA NOUVELLE COUPÉE 2
Appartements T2-T3
Eligible PSLA
Marine BOUILLOUX - 04 81 51 01 80



Ain

► **MONTLUEL**

PARC BELLEVUE
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA ; Loi Pinel
David PEUBEZ - 04 74 22 83 21



► **LÉAZ**

BALCON DES MÉSANGES
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Franck DUFOUR - 03 85 97 00 40



► **ST JEAN DE NIOST**

LES BOIS DE VAVRES
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Caroline TOLLERO - 04 81 51 01 63



► **MONTRÉAL LA CLUSE**

LES TERRASSES DU LAC
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Caroline TOLLERO - 04 81 51 01 63



► **MONTREVEL EN BRESSE**

JAYAT PRIMAVERA
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Marine BOUILLOUX - 04 81 51 01 80



► **CHATILLON/CHALARONNE**

LE MOZART
Appartements T3-T4
Eligible PSLA
Marine BOUILLOUX - 04 81 51 01 80



► **BELLEGARDE/VALSERINE**

LA FILATURE
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Franck DUFOUR - 04 50 66 65 67



► **AMBERIEU EN BUGEY**

LA BRILLATE
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Caroline TOLLERO - 04 81 51 01 63



► **CEYZERIAT**

ILOT BOUVARD
Appartements T2-T3-T4
Eligible PSLA
Caroline TOLLERO - 04 81 51 01 63



Rhône

► **TARARE**

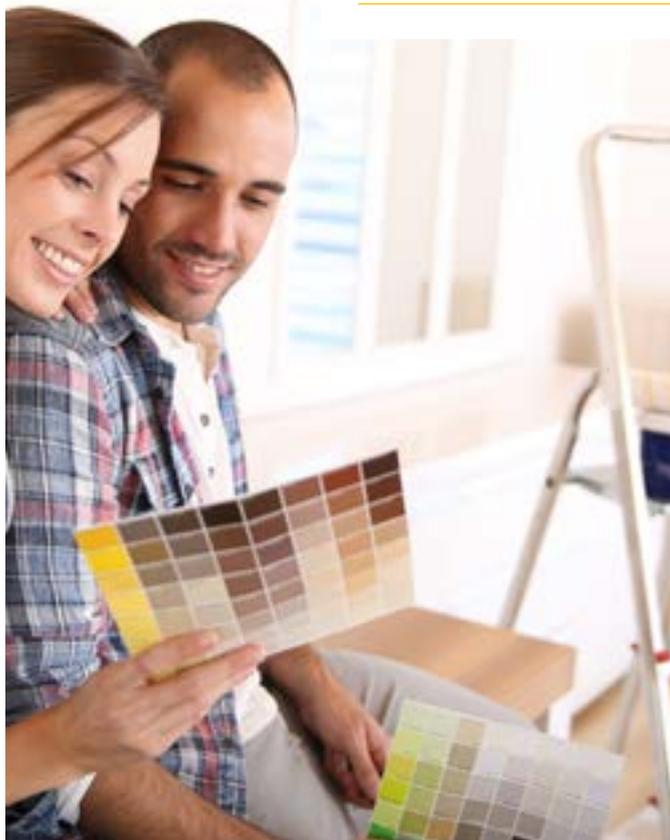
LES TERRASSES DE MONTAGNY
Maisons T4
Eligible PSLA
David PEUBEZ - 04 74 22 83 21



Découvrez aussi nos autres offres d'appartements
et maisons disponibles
sur www.apricot-immobilier.com !

Suivez-nous sur notre page

TRAVAUX DANS MON LOGEMENT QUELS SONT MES DROITS ?



Vous voulez aménager votre logement, entreprendre des travaux ? Attention, des règles strictes existent. La SEMCODA vous aide à y voir plus clair !

► QUELS TRAVAUX LE LOCATAIRE PEUT-IL RÉALISER ?

Le locataire peut entreprendre des petits travaux d'aménagement ou de décoration : peindre un mur, accrocher un tableau, changer une tapisserie... du moment que le logement n'est pas transformé.

Il peut poser une étagère, percer des trous... du moment qu'ils sont rebouchés avant le départ.

► POUR QUELS TRAVAUX FAUT-IL UNE AUTORISATION ?

Lorsque le locataire souhaite faire de gros travaux qui modifient l'aspect du logement (abattre une cloison, remplacer une baignoire, installer une cuisine...) l'accord préalable de la SEMCODA est obligatoire.

Une demande écrite doit être faite auprès de la SEMCODA. Sans cet accord, la SEMCODA peut exiger la remise en état du logement au départ du locataire.

Parce qu'il n'y a pas de petits gestes pour la planète

SOYEZ ECO-RESPONSABLE

10 gestes du quotidien pour préserver la planète !

1. Consommer des fruits et légumes de saison
2. Utiliser une gourde en inox ou en verre et boire l'eau du robinet
3. Laver le linge à basse température (30 ou 40°)
4. Refuser les sacs plastiques et utiliser des sacs en tissu
5. Ne plus utiliser de vaisselle jetable
6. Mettre un stop pub sur la boîte aux lettres
7. Utiliser le vinaigre blanc pour nettoyer son logement
8. Composter ses déchets
9. Faire sécher son linge à l'air libre
10. Eteindre les lumières des pièces inoccupées.

Si le sujet vous intéresse, renseignez vous sur internet. De nombreux sites peuvent vous accompagner sur les éco-gestes.