

[Pourquoi devenir propriétaire et avoir enfin votre chez vous à vous ?]

Et pourquoi pas !

T1

T2

T3

T4

T5

Pavillons

Appartements

Offres disponibles
sur 6 départements

SEMCODA, leader engagé de la construction de qualité en Rhône-Alpes Bourgogne construit, entretien et gère plus de 33 000 logements répartis sur 7 départements. Pionnier dans la vente de patrimoine, nous avons été les premiers en 1984 à proposer à nos locataires de pouvoir acheter leurs appartements. Notre expérience et notre savoir-faire reconnus sur le marché de l'immobilier vous offre l'opportunité et les garanties indispensables pour vous accompagner dans la concrétisation de votre projet immobilier.



[SEMCODAcestàvous]

SEMCODA

50 rue du Pavillon CS 91007
01009 Bourg en Bresse Cedex

Tél. 04 81 51 01 73 • patrimoine@semcoda.com

www.semcoda.com

[SEMCODAcestàvous]

Je deviens propriétaire
de mon logement
SEMCODA

Maintenant
c'est à moi !



Retrouvez toutes nos opportunités
sur internet www.semcoda.com



LES 5 RAISONS QUI VONT VOUS DECIDER !

COMMENT JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE ?

[SEMCODAcestàvous]

DES PRIX EXCLUSIFS

En étant locataire SEMCODA vous pouvez devenir propriétaire SEMCODA à des tarifs exclusifs jusqu'à 25% moins cher que le prix du marché.

UN ACHAT GARANTI

Vous profitez de la garantie de rachat de logement* pour vous protéger contre les difficultés de la vie (décès, chômage...).

DES AVANTAGES PERSONNALISÉS

Vous pouvez gagner jusqu'à 3 mois de charges offertes** et bénéficiez d'un accompagnement complet et personnalisé tout au long de l'achat.

Vous pouvez permettre à vos enfants et/ou vos parents, de profiter de toutes ces conditions exceptionnelles.***

* Sous conditions et durée déterminée. Détail des modalités disponible auprès de nos conseillers.

** Charges de copropriété du trimestre en cours.

*** Concerne uniquement les descendants et/ou ascendants des locataires SEMCODA. Détail des modalités disponible auprès de nos conseillers.

1 | C'EST LE BON MOMENT

Vous avez besoin d'emprunter de l'argent ? Les taux d'intérêts sont exceptionnellement bas. C'est le moment d'aller voir votre banque pour demander un crédit immobilier.

2 | C'EST RASSURANT

Vous bénéficiez systématiquement avec votre crédit d'une assurance qui couvre toute ou partie de son remboursement. En cas de décès ou d'invalidité votre famille est ainsi protégée.

3 | C'EST UN BON PLAN

L'achat de votre logement est un très bon placement financier. C'est une excellente façon aussi de prévoir votre retraite. Etre retraité et propriétaire vous rendra la vie plus facile.

4 | C'EST ENRICHISSANT

Payer des remboursements de crédit est plus rentable que le paiement d'un loyer. Pour l'équivalent d'un loyer vous devenez propriétaire en créant votre patrimoine.

5 | C'EST LA LIBERTÉ

Etre propriétaire c'est pouvoir aménager son intérieur sans avoir à demander d'autorisation à son bailleur. Rénovation, décoration vous faites ce qui vous plaît chez vous.



Je défini mon budget
avec ma banque



Je signe le compromis de vente

Je peux changer d'avis, j'ai 10 jours pour le faire



Je demande mon prêt



Je reçois l'accord de prêt
de ma banque



Je reçois l'avis de déblocage
des fonds



Je signe l'acte de vente
chez le notaire



Je suis propriétaire !