

«Si la station-service explosait, cela soufflait le bâtiment d'à côté»

LE PROGRÈS

eBra GROUPE | Dombes - Côtière de l'Ain | 01D
Vendredi 7 juillet 2023 1,30 €

Plus de 35 entreprises à votre service
sur l'ensemble du département

Travaux de qualité par des paysagistes professionnels

50%
de crédit d'impôt

AIN PAYSAGES & JARDINS SERVICES
04 74 50 83 38
contact@ajps.fr



Pont-de-Vaux

L'unique patinoire de l'Ain ferme ses portes



À Pont-de-Vaux, la seule patinoire du département a fermé, jusqu'à nouvel ordre. La communauté de communes Bresse et Saône, propriétaire du bâtiment, va tenter de trouver une solution. Photo d'archives Michel Raymond **Page 11**

Montluel P. 17

Qui est le nouveau commandant de brigade ?



Photo Julia Beaumet

Concours Cahier Pour sortir

Découvrez les candidates au titre de Miss Pays de l'Ain

Patronat P. 6 et 12

L'Aindinois Patrick Martin président du Medef



Photo d'archives Catherine Aulaz

Tourisme Cahier Pour Sortir

Beaujolais : les rendez-vous festifs de l'été



Photo d'archives Destination Beaujolais

meubles & cuisines

MONTORFANO

À PARTIR DU 28 JUNI 2023

SOLDES ON VIDE

DECO MEUBLES CUISINES SEJOURS CHAMBRES LITERIE SALONS

75, avenue Charles de Gaulle - 01330 VILLARS-LES-DOMBES
www.meubles-montorfano-01.fr - Tél. 04 74 98 01 14
Ouvert du lundi au samedi : 9h - 12h et 14h - 19h

PEFC 10-31-3546

IMPRIM'VERT

3 782788 701306 07070

Ambérieu-en-Bugey

Quartier gare : la mutation passe par la démolition de la tour carrée

La tour carrée, mal nommée puisqu'il s'agit d'un immeuble R + 3 datant de 1967, est en cours de démolition. D'autres immeubles de la même génération ont quant à eux été réhabilités et résidentialisés il y a deux ans. Le quartier est résolument en cours de mutation.

Une page du quartier de la gare se tourne en cet été 2023. Il suffit de voir la quantité de barrières de chantier tout au long de l'avenue du Général-Sarraill. Sur la place du même nom, la démolition de la tour carrée vient de commencer. Cet immeuble de quatre étages, qui n'a d'une tour que le nom, faisait partie d'un ensemble de cinq immeubles construits il y a déjà 56 ans.

Le bailleur social Semcoda a réhabilité certains de ces immeubles, 95 logements, et les a même résidentialisés. En d'autres termes clôturés, avec un portail d'entrée et un bip pour ce portail, et les halls d'entrée. Cela supprime le trafic et les rodéos autour des habitations. Il paraît que ça change la vie des habitants d'après des responsables de la Semcoda.

Quatorze foyers relogés

Car pour marquer la symbolique de la fin de la tour carrée, la Semcoda, propriétaire de ces immeubles et bailleur social important dans le département, était présente mercredi 5 juillet, en compagnie de l'entreprise de maîtrise d'ouvrage Ginger Deleo,



Le directeur général de la Semcoda, en discussion avec Anthony Louis, chargé de projet, de renouvellement urbain pour la Semcoda, au premier jour de démolition de la tour.
Photo Serge Spadillero

de l'entreprise de démolition Guintoli. Pendant deux semaines, les riverains vont pouvoir observer une impressionnante pelle de démolition de 65 tonnes à l'œuvre. Pendant que le bras démonte l'immeuble, un brumisateur en continu empêche les poussières. La démolition va durer deux semaines, suivront une interruption, et une ou deux semaines pour le concassage des matériaux.

Entre la décision de démolir, et le début des travaux, pas loin de trois ans se seront écoulés. La Semcoda a pris en charge le relogement de quatorze foyers, le dernier a été

long à résoudre. Une opération de curage (démolition de l'intérieur) a commencé en mars dernier, puis le désamiantage et encore une phase de curage des matériaux non inertes. Des tôles ont été posées à la place des fenêtres du rez de chaussée pour éviter le squat. Les pompiers d'Ambérieu sont même venus faire des exercices de situation d'incendie dans ce bâtiment désaffecté. Une fin de vie utile, si l'on excepte un trafic qui s'y est domicilié quelques temps, pour cet immeuble qui comprenait quinze logements spacieux.

Renouveau urbain

Depuis les études jusqu'à la démolition, en passant par les travaux nécessaires au relogement des habitants, l'opération a coûté 900 000 euros à la Semcoda, dont 350 000 euros uniquement de démolition. « C'est une perte d'exploitation importante », reconnaît Bernard Perret directeur général de la Semcoda, « mais on joue le jeu, nous sommes même très heureux d'agir pour le renouvellement urbain ». L'opération bénéficie d'ailleurs d'une subvention Anru (agence nationale pour le re-

La Semcoda déplace des chauves-souris

Le bailleur social est attentif à la dimension environnementale de ses activités. Des projets de renouvellement urbain sont en cours à Ambérieu, Oyonnax, Bèlignat dans l'Ain, mais aussi à Rillieux-la-Pape et Saint-Priest dans le Rhône. À Rillieux-la-Pape, la Semcoda a dû « déplacer » des chauves-souris. Comment s'y est-elle prise ? « Nous les avons effarouchées, puis nous avons posé des filets pour les empêcher de revenir au même endroit ». Cela a-t-il fonctionné ? « Absolument », assure le directeur général Bernard Perret. Une cellule spécifique au renouvellement urbain a été ouverte au sein de la Semcoda, qui se préoccupe de la dimension environnementale et de l'équilibre financier des opérations.

nouveau urbain), de la participation Région, Département, communauté de communes et ville d'Ambérieu.

Après quatre semaines, il y aura 1 500 m³ de béton à l'état de gravats, soit environ 3 000 tonnes. Une filiale du groupe NGE dont Guintoli démolition fait partie, devra valoriser ces gravats à 100 %. Un sol net sera ensuite remis à la Ville d'Ambérieu, qui ne souhaite pas reconstruire.

● Serge Spadillero

Ambérieu-en-Bugey

Culture & Co, c'est ce week-end au château des Allymes

Dans le cadre de sa programmation culturelle, le Conseil départemental propose ce week-end de nombreuses animations gratuites sur la thématique de la forêt et du bois au château des Allymes.

Le programme culturel « Culture & Co : Promenons-nous dans les bois ! » s'installe les 8 et 9 juillet de 10 à 19 heures au château des Allymes. Il s'agit d'un programme culturel du Département proposé sur cinq sites.

L'accès au site sera possible uniquement via les navettes gratuites s à partir de 9 h 45

depuis le parking de l'Espace 1500.

La circulation ne sera plus possible à partir du hameau des Allymes sauf pour les riverains et les personnes à mobilité réduite ainsi que pour les cyclistes et piétons. À cette occasion, la Ville d'Ambérieu-en-Bugey et l'Association du château des Allymes et de René de Lucinge ouvrent gratuitement les portes du château des Allymes le temps d'un week-end avec un programme d'animations varié : spectacles, animations, ateliers, projection, découverte d'activités sport nature [...].

À noter le samedi à 17 heures : *Les ELLES de la fo-*

rêt (conte et musique) par la compagnie À la Lueur des Contes. À partir de 12 ans, durée : 1 h 15.

➤ Dimanche à 16 heures : *Run baby run*, pièce chorégraphique créée par la chorégraphe Coline Siberchicot avec les élèves de l'école de danse Dans'emble de Lagnieu, tout public, durée : 15 minutes.

➤ À 17 heures : *BRUT* (danse, cirque, musique, architecture) par le Groupe Nuits, tout public ; durée : 45 minutes.

Rens. : Département de l'Ain - Direction des affaires culturelles et des sports ; Tél. : 04.37.62.17.11 ; développement-culturel@ain.fr ; tout le programme sur www.ain.fr



Le château des Allymes, monument phare d'Ambérieu, est perché à 650 mètres d'altitude. Photo Catherine Aulaz